

Obiekt, 550 m², Świdwin

Obiekt na sprzedaż - Świdwin

cena **850 000** zł

pow. całkowita: **550,00** m²

pow. działki: **2 970,00** m²



Młyn z 1908 roku z małą elektrownią wodną oraz oryginalnymi urządzeniami młynarskimi. Młyn zlokalizowany w malowniczej miejscowości gminnej w odległości 10 km od trasy 6 Szczecin – Gdańsk oraz ok. 15km od miejscowości Świdwin. Do miejscowości nadmorskiej Kołobrzegu około 30 km. Nieruchomość składa się z 4 działek:

1. Działka o pow. 370 m² na której znajduje się budynek młyna.
2. Działka o wielkości 1200 m² pomiędzy kanałem spływowym elektrowni a dopływem rzeki Pokrzywnica (dopływ Parsęty – rzeki trociowej wpływających do morza w Kołobrzegu). Teren przygotowany do założenia małej winnicy.
3. Działka o powierzchni 600 m² pomiędzy stawem a rzeką Pokrzywnicą.
4. Działka o powierzchni 800 m² nad stawem stanowi las modrzewiowy będący dawnym ogrodem młynarza.

Budynek młyna (z 1908 r.) to obiekt 4 kondygnacyjny o pow. około 550 m², w dobrym stanie technicznym - specjalistyczną ocenę oraz inwentaryzację wykonano w 2013 r. , z zachowanymi oryginalnymi maszynami

młyńskimi.

Posiada dokumentację stworzoną przez Ośrodek Dokumentacji Zabytków w Warszawie z 1997 roku. W młynie znajdują się oryginalne maszyny jak : śrutowniki , mławniki i gniotownik firmy Kapler i SECK. Młyn podzielony na dwie części: mieszkalną i wystawienniczą, w której znajdują się oczyszczone ręcznie maszyny. Na parterze pozostał oryginalny generator elektryczny z początku XX wieku. W młynie wydzielono pomieszczenie na MEW (Małą Elektrownię Wodną) o max mocy 15 kW – wyremontowano turbinę Francisa 900 mm , zregenerowano wirnik i kierownicę , zastosowano nowe łożyska samo smarowne , wykonano nową przekładnię pasową , zamontowano nowy generator z szafą elektryczną. Generator podłączony do sieci Energa. Pozwolenie wodno – prawe, operaty oraz cała dokumentacja zatwierdzona przez URE.

W latach 2012-2014 przeprowadzono remont urządzeń hydrotechnicznych , wstawiono nowe profile stalowe na moście przy młynie , wylano nowe przyczółki, uregulowano , pogłębiono i oczyszczono rzekę , kanał młynówki oraz cały staw – zbiornik dwukrotnie odmulany – uzyskany urobek zasilł glebę pod winnicę. Dokonano naprawy dachu oraz pokryto blachodachówką w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków. Oczyszczono i zakonserwowano elewację z rusztowań. Podłączono budynek do instalacji wodnej i kanalizacyjnej.

Młyn posiada projekt i całą dokumentację do przekształcenia na budynek mieszkalny , hotelik lub gospodarstwo agroturystyczne .Rozkład pomieszczeń oraz pięknie doświetlone wnętrza dają możliwość swobodnej aranżacji i zagospodarowania obiektu zgodnie z upodobaniami nowego właściciela. Pełna dokumentacja projektowa do wglądu na życzenie konkretnego klienta. Cena do negocjacji. Zapraszam serdecznie na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIT21459	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	ZABYTKOWY
Powierzchnia całkowita	550, 00 m ²	Powierzchnia działki	2 970, 00 m ²
Rok budowy	1908	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Cena za m2	1 545, 45 PLN	Cena 	850 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl