

3-Pokojowe mieszkanie w Centrum z widokiem!

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Wały Chrobrego, ul. Swarożyca

cena **476 974 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **68,00 m²**



Przestronne Mieszkanie 3 Pokojowe z Doskonałą Lokalizacją na Sprzedaż

Z przyjemnością prezentuję na sprzedaż urokliwe mieszkanie o powierzchni **68m²**.

Ta wyjątkowa nieruchomość oferuje komfortowe warunki mieszkalne oraz doskonałą dostępność do licznych udogodnień w okolicy.

Mieszkanie składa się z dwóch przytulnych sypialni, przestronnego salonu, kuchni, łazienki oraz korytarza, co zapewnia funkcjonalną przestrzeń dla całej rodziny.

Dodatkowym atutem jest dostęp do strychu, który pełni funkcję suszarni oraz przynależna piwnica, idealna do przechowywania rzeczy sezonowych czy dodatkowych zapasów.

Usytuowanie na czwartym piętrze gwarantuje spokój i prywatność, a nowo wyremontowana klatka oraz ocieplony budynek podnoszą komfort mieszkańcom.

Dodatkowym udogodnieniem jest obecność rowerowni oraz wózkowni na podwórku, co ułatwia przechowywanie sprzętów użytkowych.

Ciepło i komfort w mieszkaniu zapewniają gazowe ogrzewanie oraz doskonała izolacja termiczna. Dodatkowo, niski czynsz w wysokości **550** zł dla trzech osób sprawia, że utrzymanie nieruchomości jest ekonomiczne.

Położenie mieszkania zapewnia łatwy dostęp do wielu udogodnień, takich jak park, Wały Chrobrego, centrum handlowe Galaxy, sklepy spożywcze, apteka, poczta, przychodnia oraz liczne tereny zielone.

Nieruchomość na ten moment jest wynajmowana.

Termin zwolnienia mieszkania ustalony na 1 lipca daje przyszłym mieszkańcom wystarczająco czasu na przygotowanie przeprowadzki.

Mieszkanie jest również idealnym kandydatem do wynajmu, dzięki swojej atrakcyjnej lokalizacji oraz wygodnemu rozkładowi pomieszczeń.

Istnieje możliwość pozostawienia części mebli oraz sprzętów znajdujących się w mieszkaniu lub drobnej negocjacji, co czyni ofertę jeszcze bardziej atrakcyjną.

Zapraszam do kontaktu, aby poznać szczegóły tej wyjątkowej oferty i umówić się na osobistą prezentację tego uroczego mieszkania.

SKUP MIESZKAŃ - DOMY -DZIAŁKI - LOKALE ZA GOTÓWKĘ !

TEL 511 260 740

K O M F O R T . N I E R U C H O M O S C I . P L

POSIADAMY LICENCJĘ POLSKIEJ FEDERACJI RYNKU NIERUCHOMOŚCI NR 20405

16 LAT DOŚWIADCZENIA NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI !

TYSIĄCE ZADOWOLONYCH KLIENTÓW.

informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	KMF26506	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	68, 00 m²
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1950
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	7 014, 32 PLN
Cena 	476 974, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	550, 00 PLN	

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**