

Mieszkanie 2 pokoje-Ustronie Morskie,basen,parking

Mieszkanie na sprzedaż - Ustronie Morskie

cena **409 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **39,40 m²**



Oferta bez podatku 2% PCC dla kupującego!!!
Wydanie I budynku lipiec 2024r.

Mieszkanie 2 pokojowe 39,4m² na parterze z balkonem o pow. 7,45 m² i z ogródkiem o pow. 29,19 m², w apartamentowcu z windą, basenem krytym, siłownią, miejscem postojowym (bezpłatnym). Ekspozycja okien strona północno-wschodnia.

Kupując lokal, nabywasz lokal mieszkalny - pełna własność, z częścią gruntu.

Inwestycja mieszkaniowa, umożliwiająca meldunek, mniejsze opłaty, kredytowanie hipoteczne, a jednocześnie zaplanowana w formie luksusowego apartamentowca, z częścią rekreacyjno-wypoczynkową z basenem wewnętrznym, jacuzzi, sauną suchą oraz salką cardio, zapewnionym miejscem postojowym dla każdego mieszkańca bezpłatnie! Parking na terenie obiektu w ilości jednego miejsca dla jednego mieszkania.

Mieszkania sprzedawane w stanie developerskim, kwota w ofercie jest wartością brutto (zawiera 8% VAT). Jest możliwość wykończenia mieszkania przez developera, w wysokim standardzie.

Miejsce idealne dla osób potrzebujących kameralnego miejsca do wypoczynku lub stałego mieszkania, bez

masowych tłumów i zgiełku, a jednocześnie blisko morza (800m). Ustronie Morskie - znana i lubiana miejscowość, malownicze plaże, wysokie obłożenie noclegowe, idealne pod wynajem krótkoterminowy. Infrastruktura w obiekcie (basen wewnętrzny) zapewni i umili pobyt przez cały rok. Bezpieczeństwo zakupu inwestycji zapewnia rachunek powierniczy z którego wypłata następuje sukcesywnie, zgodnie z harmonogramem przedsięwzięcia deweloperskiego określonym w umowie deweloperskiej. Sprawdzony Developer, znany z najwyższej jakości 5 gwiazdkowych, pięknych obiektów apartamentowych i mieszkaniowych. Inwestycja docelowo będzie się składać z dwóch budynków, ogrodzonych, z miejscami postojowymi. Inwestycja w Ustroniu Morskim to idealna opcja o charakterze inwestycyjnym, z potencjałem na wynajem, ale także na własny użytek. Ustronie Morskie skomunikowane z drogą ekspresową S6. Odległość od największej bazy zabiegowej jakim jest Kołobrzeg to zaledwie 15 minut! samochodem. Dostępne mieszkania w sprzedaży od 33 do 54m2. Na ostatniej kondygnacji mieszkania 2 poziomowe. Zapraszamy na prezentację mieszkań w trakcie budowy oraz gotowych pokazowych. Zapytaj nas o dostępność na dzień dzisiejszy. Zapraszamy

- POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:
- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
 - *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
 - *10% rabatu w Hiper Stolarka
 - *voucher na projekt domu w Superdom
 - *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MTN13090	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	39, 40 m²
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2023
Materiał ścian	SILIKAT	Ogródek	✓
Balkon	✓	Garaż	✓
Cena za m2	10 380, 71 PLN	Cena 	409 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

MOŻLIWE

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Rodzaj okien	ALUMINIOWE
Źródło c.w.	INNE	Osiedle zamknięte	✓
	Czynsz administracyjny	590, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**