

3/4 pokoje Nautica, super lokalizacja!

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-centrum

cena **799 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **70,80 m²**



Prezentujemy ofertę sprzedaży mieszkania 3/4-pokojowego mieszczącego się na parterze (wejście bez schodów na wysokości gruntu) nowoczesnego budynku, zlokalizowanego w Śródmieściu Szczecina na osiedlu zamkniętym Nautica.

Lokal obecnie wykończony jest pod gabinet medyczny z łatwą możliwością przywrócenia funkcjonalności mieszkania - w Księdze Wieczystej - lokal mieszkalny.

Na powierzchnię nieruchomości 70,8m² składają się:

- salon z wyjściem na balkon,
- 2 dobrze ustawne pokoje,
- oddzielna kuchnia z możliwością przeniesienia do salonu i wydzielenia 4 pokoju,
- 2 łazienki.

Niskie koszty utrzymania - czynsz 411zł

Ogrzewanie i ciepła woda - sieć miejska

Brak strefy płatnego parkowania, w sąsiedztwie budynku liczne miejsca postojowe za szlabanem.

Dodatkowo miejsce postojowe w garażu 71 000zł - zakup obligatoryjny.

W pobliżu ciąg komunikacyjny - szybka i sprawna komunikacja z centrum miasta, w pobliżu: przystanki komunikacji miejskiej, punkty handlowo-usługowe, supermarkety, szkoła, przedszkola.

Zapraszam na Prezentację!

Idea Nieruchomości
ul. Niemcewicza 14H
71-520 Szczecin
tel. 91 307 08 66, 881 222 020
<http://idea.szczecin.pl>
<https://www.facebook.com/idea.szczecin>

Chcesz kupić nieruchomość?? Skorzystaj z naszych pakietów promocyjnych, wejdź na:
<http://idea.szczecin.pl/pakiety-promocyjne>

Chcesz się dowiedzieć więcej o możliwości finansowania, koniecznie odwiedź: <http://idea.szczecin.pl/kredyty>

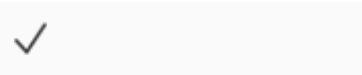
Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	IDN33108	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	70, 80 m²
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	6
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2014
Materiał ścian	YTONG	Balkon	✓
Cena za m2	11 285, 31 PLN	Cena ?	799 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
21.04.2024	Ochrona	✓	Monitoring



Czynsz administracyjny

411, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**