

Nowoczesny 4 pokojowy apartament z ogródkiem!

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Arkońskie, ul. Fryderyka Chopina

cena **1 194 280 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **74,07 m²**



Zapraszam do zapoznania się z wyjątkową ofertą nowoczesnego mieszkania w atrakcyjnej lokalizacji w Szczecinie, dzielnicy Niebuszewo/ Niemierzyn.

To doskonała propozycja dla tych, którzy poszukują komfortowego i funkcjonalnego miejsca do życia.

To piękne 4-pokojowe mieszkanie o powierzchni 74,07 m² znajduje się na parterze trzypiętrowego apartamentowca z windą, wybudowanego w 2019 roku.

Lokalizacja tuż obok Domu Studenta, gwarantuje szybki dostęp do wszelkich niezbędnych udogodnień.

Mieszkanie składa się z przestronnego salonu z aneksem kuchennym (26,92 m²), trzech sypialni (10,35 m², 10,41 m², 11,28 m²), dużej łazienki (4,53 m²), przedpokoju (3,58 m²) oraz holu (7,00 m²). Dodatkowo, do dyspozycji jest taras o powierzchni około 6 m² oraz przestronny ogród o powierzchni 91,79 m², gdzie można spędzać czas na świeżym powietrzu i relaksować się w otoczeniu zieleni.

Nieruchomość obejmuje również 2 miejsca postojowe w garażowcu, które sąsiadują ze sobą bezpośrednio i do których zjeżdża się windą, co zapewnia wygodę i bezpieczeństwo.

Mieszkanie zostało wykończzone w bardzo wysokim standardzie, z użyciem materiałów najwyższej jakości. Na podłodze znajdują się jasne panele, a sterowanie oświetleniem, roletami, temperaturą oraz monitoringiem odbywa się za pomocą aplikacji Smart Dom firmy Ampio, co zapewnia wygodę i kontrolę nad każdym detalem.

Dodatkowo, mieszkanie zostało wyposażone w automatyczne rolety antywłamaniowe oraz moskitiery na oknach, instalację alarmową oraz 2 kamery zewnętrzne sterowane również przez aplikację Smart Dom, co zapewnia poczucie bezpieczeństwa.

Ogródek zawsze wygląda schludnie i atrakcyjnie, nie wymagając dodatkowych zabiegów pielęgnacyjnych - jednakże to fajna przestrzeń dodatkowa do zagospodarowania według własnych pomysłów.

Okolica jest spokojna, z sąsiedztwem parku, a jednocześnie zapewnia łatwy dostęp do sklepów sieciowych (lidl, żabka), przedszkoli, aptek oraz komunikacji miejskiej.

Dojazd do centrum zajmuje jedynie 5 minut samochodem, zaś niezawodna komunikacja miejska pojawia się co chwilę..

SKUP MIESZKAŃ - DOMY -DZIAŁKI - LOKALE ZA GOTÓWKĘ !
TEL 511 260 740
K O M F O R T . N I E R U C H O M O S C I . P L
POSIADAMY LICENCJE POLSKIEJ FEDERACJI RYNKU NIERUCHOMOŚCI NR 20405
16 LAT DOŚWIADCZENIA NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI !
TYSIĄCE ZADOWOLONYCH KLIENTÓW.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	KMF26505	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	74, 07 m²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2019
Materiał ścian	MIESZANY	Ogródek	✓
Cena za m2	16 123, 67 PLN	Cena 	1 194 280, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Ochrona	✓	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	480, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**