

Ekskluzywny apartament w sercu miasta!

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-centrum, ul. Jerzego Janosika

cena **2 339 764 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **116,99 m²**



Zapraszamy na prezentację tego nowego mieszkania w apartamentowcu, położonego w samym sercu miasta!

To idealna lokalizacja dla osób, które cenią sobie luksusowy styl życia, ale jednocześnie pragną pozostać w rytmie miasta.

Mamy dla Państwa wyjątkową ofertę dwupoziomowego apartamentu o powierzchni **116,99 m²**, zapewniającego komfort życia w luksusowym stylu!

Nieruchomość jest w stanie deweloperskim z możliwością wykończenia pod klucz. W apartamencie znajduje się również winda dla mieszkańców pionu.

Powierzchnia użytkowa pierwszego piętra apartamentu obejmuje:
- Hol - 2,25m²

- Salon + aneks kuchenny - 44,29m2
- Sypialnia - 12,85m2
- Sypialnia - 11,12m2
- Toaleta - 2,99m2
- Łazienka - 5,02m2
- Balkon 1 - 11,22m2
- Balkon 2 - 9,37

Powierzchnia użytkowa drugiego piętra apartamentu obejmuje:

- Powierzchnia użytkowa 35,84m2
- Taras - 37m2

Apartamentowcu towarzyszą liczne usługi i udogodnienia, takie jak:

- Obsługa recepcyjna (Concierge)
- Usługi apartamentowe
- Strefa Wellness & Spa
- Strefa relaksu
- Restauracja
- Taras na części wspólnej
- Podziemny garaż

W pobliżu apartamentowca znajdują się szkoły, uczelnie, basen, zajęcia sportowe, park, urząd miasta oraz dogodna komunikacja miejska (tramwaj, autobus).

Dodatkowo, zakup tej nieruchomości jest zwolniony z podatku PCC w wysokości 2%.
Zadzwoń już teraz, aby umówić się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości!

SKUP MIESZKAŃ - DOMY -DZIAŁKI - LOKALE ZA GOTÓWKĘ !
TEL 511 260 740
K O M F O R T . N I E R U C H O M O S C I . P L
POSIADAMY LICENCJE POLSKIEJ FEDERACJI RYNKU NIERUCHOMOŚCI NR 20405
16 LAT DOŚWIADCZENIA NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI !
TYSIĄCE ZADOWOLONYCH KLIENTÓW.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	KMF26500	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	116, 99 m²
Piętro	5	Ilość pięter [wliczając parter]	5

Standard	DO WYKOŃCZENIA	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2024	Materiał ścian	MIESZANY
Balkon	✓	Cena za m2	19 999, 69 PLN
Cena 	2 339 764, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Loggia	✓	Liczba WC	1
Typ kuchni	OTWARTA	Domofon	✓
	Alarm	✓	Ochrona
✓	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
300, 00 PLN			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl