

2 pokoje na osiedlu NOWA CUKROWNIA

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce, ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego

cena **499 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **42,86 m²**



Piękne, jasne mieszkanie 2-pokojowe z balkonem w nowym budynku z 2018r . na osiedlu Nowa Cukrownia.

Mieszkanie jest świeżo po remoncie, wykończony materiałami wysokiej jakości: na podłodze nowe panele podłogowe, ściany gładzone, malowane dobrej jakości farbą.

Na powierzchni 42,86 m² rozmieszczone są salon z aneksem kuchennym,(21,88 m²) łazienka (3,92m²), sypialnia (12,4m²) w sypialni i przedpokoju duże szafy w zabudowie.

Kuchnia wykonana w nowoczesnym stylu ze sprzętami wysokiej jakości: zmywarka 45cm, lodówka, płyta indukcyjna wymieniona rok temu, wielofunkcyjny piekarnik .

Mieszkanie umeblowane: kuchnia w zabudowie wraz ze sprzętami AGD, meble w salonie, szafa w zabudowie w sypialni i przedpokoju, w oknach białe roletki dzień-noc.

- Czynnsh do wspólnoty ok 360 zł razem z wodą,ściekami i opłatą za gospodarowanie odpadami
- ogrzewanie z sieci miejskiej – wg zużycia, umowa z SEC

Mieszkanie jest tanie w utrzymaniu, energooszczędne: niski czynsz, nowoczesna technologia budowy gwarantuje ograniczenie wydatków na ogrzewanie.

Wokół budynku liczne miejsca parkingowe, place zabaw, siłownia, przedszkole , żłobek, uczelnia. W odległości 500m znajduje się centrum handlowe Rondo Hakena: liczne sklepy, restauracje, punkty usługowe i handlowe.

Osiedle wybudowane przez renomowaną firmę Alsecco, zaprojektowane ze szczególną dbałością o jakość przestrzeni, wpływającej na komfort życia mieszkańców. Okolica cicha i spokojna. W trosce o bezpieczeństwo mieszkańców, przestrzenie wspólne oraz miejsca postojowe są monitorowane 24/7.
DOJAZD: Tylko 10 minut do centrum autem!. Przy osiedlu dostępne są przystanki autobusowe linii 60,61, 62, 81, 83 oraz linie nocne.
Świetny dojazd w stronę przejść granicznych z Niemcami, bardzo dobra "wylotówka" na S3 oraz A6.

Nieruchomość doskonale nadaje się zarówno pod własne potrzeby jak i pod wynajem

Beautiful, bright 2-room apartment with a balcony, new building from 2018 WITH ELEVATOR. in the Nowa Cukrownia estate. The apartment is freshly renovated, finished with high-quality materials: new floor panels, smooth walls and painted with good quality paint. The area of 42.86 m2 includes a living room with a kitchenette (21.88 m2), a bathroom (3.92 m2), a bedroom (12.4 m2) and large built-in wardrobes in the bedroom and hall.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one jedynie charakter informacyjny- zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PAT21197	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	42, 86 m²
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2018
Materiał ścian	YTONG	Balkon	✓
Cena za m2	11 642, 56 PLN	Cena 	499 000, 00 PLN

wyposażenie

Internet



informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Domofon



Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Czynsz administracyjny

360, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**