



Stacja diagnostyczna - okręgowa

Obiekt na sprzedaż - Goleniów, ul. Bankowa

cena **4 000 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **592,00**
m²

pow. działki: **3 458,00**
m²



Stacja diagnostyczna OKRĘGOWA w Goleniowie usytuowana w Małym Parku Przemysłowym. Powierzchnia działki 3458 m², a budynku (stacji diagnostycznej) 592 m².

W pełni wyposażona, działająca stacja diagnostyczna przygotowana do wykonywania badań technicznych pojazdów kat. A,B,C,CC, D, T i E oraz pojazdów ponadnormatywnych.

Działka ogrodzona i zagospodarowana w 70% utwardzona. Przed i za Stacją duże place manewrowe (parkingi) skomunikowane z ul. Rzemieśniczą i Bankową. Istnieje możliwość rozbudowy stacji o kolejną ścieżkę diagnostyczną. Stacja posiada liczne pomieszczenia biurowe oraz socjalne.

Nieruchomość posiada połączenie z siecią telekomunikacyjną, elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i ciepłowniczą.

W sąsiedztwie znajdują się małe i średnie przedsiębiorstwa z branży dystrybucji artykułów spożywczych, recyklingu, produkcją opakowań (metalowych i tekturowych), transportu międzynarodowego, drukiem wielkoformatowym, produkcją mebli, okien i drzwi oraz dystrybucją materiałów budowlanych oraz trzy spółki komunalne (GWiK, PGK i PEC) oraz Wodociągi Zachodniopomorskie.

Na terenie działki posadowiony jest maszt kratowy GSM, który od lat przynosi stałe dochody.

Cena 4.000.000 netto

Biuro Nieruchomości Rogalscy
ul. Wojska Polskiego 2a 72-600 Świnoujście

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	3/8816/OOS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	WARSZTAT
Powierzchnia całkowita	592, 00 m²	Powierzchnia działki	3 458, 00 m²
Rok budowy	2005	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE, PROMIENNIKI PODCZERWIENI	Cena za m2	6 756, 76 PLN
Cena 	4 000 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, GAZOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓		