Lucyna Bochner
(kompleks)
nr licencji: 2531

tel.: 501-060-969
email: lucyna@kompleks.szczecin.pl

Na sprzedaż 3 pok.po remoncie - Pogodno.

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pogodno, ul. Karola Huberta Rostworowskiego

cena **504 499** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **46,24 m²**

Na sprzedaż trzypokojowe mieszkanie zlokalizowane w cichej i spokojnej części Szczecina - Pogodno.
Mieszkanie zlokalizowane jest na 1 piętrze dwupiętrowego budynku, który jest ocieplony i posiada nową elewację.
Lokal jest po generalnym remoncie.
Wszystkie instalacje zostały wymienione: wodne, kanalizacyjne, elektryczne, stolarka drzwiowa, nowy kondensacyjny piec gazowy.
Na ścianach gładź, na podłogach panele, nowe grzejniki panelowe.
Łazienka z toaletą- wykonana od podstaw.
Wszystko wykończone z materiałów bardzo dobrej jakości oraz z dużym gustem i wielką starannością.
Na powierzchnię lokalu wynoszącą 46.24 m2 składają się: dwie sypialnie, salon z aneksem kuchennym, gdzie wyprowadzone są wszelkie instalacje do podłączenia sprzętu.
Na chwilę obecną aneks kuchenny nie posiada zabudowy, ale za dodatkową dopłatą właściciele mogą ją wykonać.
Łazienka w nowoczesnej glazurze i terakocie z natryskiem.
Ogrzewanie podłogowe.

Dużym atutem w łazience jest to, iż posiada dwa okna i jest doskonale doświetlona.
Mieszkanie posiada bardzo niskie koszty utrzymania - czynsz wynosi ok. 225 zł z zaliczkami na wodę i funduszem remontowym.
Do mieszkania przynależą dwie piwnice.
Okolica spokojna, dużo zieleni. W pobliżu m.in. Uniwersytet Szczeciński, PM, PUM, Szpital, szkoły.
Mieszkanie do wydania od zaraz.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	KOM32484	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	46, 24 m²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1960
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	10 910, 45 PLN
Cena	504 499, 00 PLN		

wyposażenie

Internet	✓	Telewizja kablowa	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	18.04.2024	Czynsz administracyjny
225, 00 PLN			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**