

Wolno stojący, 105 m², Zielona Góra
Dom na sprzedaż - Zielona Góra

cena **1 200 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **105,00** m² pow. działki: **620,00** m²



Przytulny, bajkowy, jedyny taki dom w Zielonej Górze. Wyjątkowa lokalizacja, gdzie docenisz doskonałą komunikację i bliskość centrum miasta jak i jednocześnie wygodę wyjazdu do trasy S3 poprzez obwodnicę miasta. Urokliwy domek, zadbane pomieszczenia, słoneczny ogród z wydzielonym miejscem na przyjemne spędzanie czasu.

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

PARTER: duży pokój pełniący funkcję jadalni z wolnostojącym kominkiem i wyjściem na zagospodarowany krzewami ogród z zadaszonym tarasem, obok jadalni pokój "telewizyjny" z dużym narożnikiem, osobno kuchnia ze spiżarnią, łazienka z wanną i toaletą, sypialnia z dużą zabudowaną szafą. Z poziomu parteru wejście do piwnicy.

PIĘTRO: dwa pokoje z garderobami, przy jednym toalecie.

STANDARD: budynek wybudowany w 1950 roku, odremontowany i utrzymany w bardzo dobrym stanie

technicznym, stale ogrzewany, modernizowany i zadbane. Wszystkie instalacje wymienione na nowe - 15 lat temu. Budynek docieplony styropianem. Ogrzewanie zasilane kotłem gazowym Vaillant a dodatkowe ciepło zapewnia wolnostojący kominek. Okna PCV, drzwi wewnętrzne płycinowe, wejściowe do budynku antywłamaniowe. Stropy drewniane. Dach pokryty dachówką betonową. Piwnica pod tarasem i większością budynku, sucha i czysta. Z piwnicy wyjście również na ogród. Woda i prąd wyprowadzona na zewnątrz budynku.

LOKALIZACJA: zaciszne miejsce o bajkowym klimacie, ze spokojnym, stabilnym sąsiedztwem, zabudowania ukryte przed miejskim zgiełkiem i ruchem drogowym. Na deptak piechotą 15 minut. Droga dojazdowa cicha, przy niej nieliczne domy, nigdy nie będzie hałaśliwą drogą przelotową, intymny ogród od strony południowej. Działka jest w pełni ogrodzona, estetycznie zagospodarowana z wybrukowanym i zadaszonym podjazdem od frontu i domkiem na narzędzia. PEŁNE UZBROJENIE TERENU - sieć gazowa, elektryczna, wodna i kanalizacja miejska.

Nastrój i klimat tego domu czynią tę ofertę niepowtarzalną.

Zapraszam na prezentację: Agnieszka Urbańska, GSM 507 182 577, e-mail: aga@terra.zgora.pl

ZGODNIE Z WOLĄ WŁAŚCICIELA, WIZYTACJE NIERUCHOMOŚCI SĄ MOŻLIWE WYŁĄCZNIE W OBECNOŚCI AGENTA PROWADZĄCEGO OFERTĘ I PO UZGODNIENIU TERMINU

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów art. 66 par. 1. KC. TERRA NIERUCHOMOŚCI jest wyłącznym właścicielem zamieszczonych zdjęć i opisów. Kopiowanie ich w całości lub fragmentach jest zabronione zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Kontaktując się z biurem, klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m2*rok): 140.70; EK - końcową (kWh/m2*rok): 187.90; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m2*rok): 211.40; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t CO2/m2*rok): 0.04; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

TERRA NIERUCHOMOŚCI - Twój partner i doradca na rynku nieruchomości od 1994r.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	TER11318	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	105, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	105, 00 m²
Powierzchnia działki	620, 00 m²	Rok budowy	1950
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Standard	DOBRY
Materiał ścian	INNY	Rodzaj okien	PCV

Cena za m2

11 428, 57 PLN

Cena 

1 200 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

MOŻLIWE

informacje dodatkowe

Typ kuchni

ODDZIELNA

Liczba łazienek

1

Liczba WC

1

Drogajazdowa

ASFALTOWA

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Ogrzewanie

C.O. GAZOWE, C.O.
WŁASNE

Garaż

✓

instalacje

Energia elektryczna

✓

Podłączony gaz

✓

Podłączony wodociąg

✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl