

Pensjonat nad samym morzem w Kołobrzegu

Obiekt na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **2 800 000** zł

pow. całkowita: **259,40** m² pow. działki: **288,00** m²



Ligowa lokalizacja dochodowego obiektu na sprzedaż w Kołobrzegu w samym sercu dzielnicy uzdrowskiej przy promenadzie !!!!

Do sprzedaży pół bliźniaka, dwukondygnacyjnego, podpiwniczonego, murowanego z cegły, kryty blachodachówką, rok budowy 1930 r., po kapitalnym remoncie w latach 2010-2012 (dokumentacja do wglądu), działka gruntu na własność. Obecnie obiekt działający jako całoroczny pensjonat z możliwością rozbudowy o kolejne dwie kondygnacje położony na działce o powierzchni 288 m². Całkowita powierzchnia użytkowa pensjonatu 259,40 m² (w tym piwnica składająca się z 4 pomieszczeń: kotłownia, suszarnia, pomieszczenie gospodarcze oraz pomieszczenie około 17 m² niezagospodarowane). Dodatkowym atutem jest możliwość rozbudowy obiektu o dodatkowe 2 kondygnacje.

Świetna lokalizacja w centralnej części dzielnicy uzdrowskiej, 50 metrów od promenady nadmorskiej, 3 minuty do plaży.

Na dworzec kolejowy spacerkiem około 10 minut (700 metrów).

Pensjonat w bardzo dobrym standardzie, pokoje z aneksami kuchennymi, z łazienkami, na inwestycji miejsca parkingowe na 8 samochodów.

Obiekt znany, od wielu lat posiada bazę stałych, zadowolonych klientów.

Na pensjonat składają się:

- 4 pokoje 2-4 osobowe z łazienkami
- 2 apartamenty 4-osobowe z osobnymi wejściami
- pokój gospodarzy i pomieszczenia gospodarcze
- duża, piwnica

Pensjonat może pomieścić aż 23 gości. Ponadto istnieje możliwość dalszej nadbudowy obiektu, co przyniesie dodatkowe miejsca noclegowe i podniesie wartość nieruchomości.

Pomieszczenia są zadbane i w dobrym stanie technicznym. Dzięki temu obiekt nie wymaga nakładu finansowego, nowy właściciel może kontynuować aktualnie prowadzoną działalność. Aktualna stopa zwrotu inwestycji kształtuje się na poziomie 70 % w skali roku.

W ramach sprzedaży nowy właściciel otrzyma również pełne know-how firmy, wraz z dostępem do strony internetowej pensjonatu.

Atrakcje w pobliżu: promenada, korty tenisowe, latarnia morska, port, rejsy statkiem wycieczkowym, moło spacerowe, zabytki architektury, koncerty, imprezy rekreacyjno-sportowe, ośrodki rehabilitacyjne, bogata oferta zabiegowo-lecznicza w największej bazie rehabilitacyjnej na pomorzu, baseny solankowe i inne.

Dla aktywnych: park wodny, pieszne szlaki turystyczne, rowerowe szlaki turystyczne, sporty wodne.

W pobliżu kawiarnie, restauracje, smażalnie ryb, pizzerie, sklepy, hotele 4 i 5*

Wszystkie powyższe aspekty sprawiają, że oferowana nieruchomość otwiera szereg możliwości inwestycyjnych.

Oferowany teren jest w pełni uzbrojony, jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przez co nowy właściciel będzie mógł dokonać zmian wg istniejącego planu.

Polecam, to jeden z niewielu obiektów inwestycyjnych w tak atrakcyjnej lokalizacji, z możliwością znacznego powiększenia powierzchni użytkowej.

Zapraszam na prezentację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MTN13080	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	PENSJONAT

Powierzchnia całkowita	259, 40 m ²	Powierzchnia działki	288, 00 m ²
Rok budowy	1930	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Cena za m2	10 794, 14 PLN
Cena 	2 800 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje w obiekcie	KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Ochrona	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl