

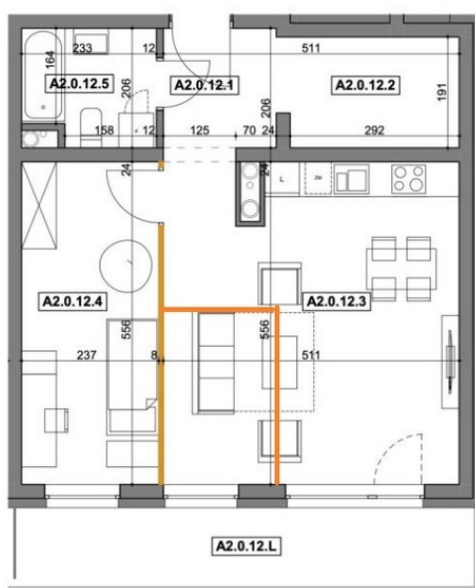
54,88m2 odbiór w lipcu 2024r. 2-3pok

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **614 700 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **54,88 m²**



A2.0.12.1	HOL	5,56
A2.0.12.2	WN. SZ.	5,47
A2.0.12.3	POKÓJ DZ. Z AN. KUCHENNYM	25,95
A2.0.12.4	POKÓJ	12,94
A2.0.12.5	ŁAZIENKA	4,35

	POW. POD ŚCIANKAMI NADAJĄCYMI SIĘ DO DEMON.	0,7
--	--	-----

A2.0.12.L	LOGGIA	10,40
-----------	--------	-------

360
investment
www.360invest.pl

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 54,88m2 w standardzie deweloperskim. Klucze do mieszkania w 07-08.2024r.

Nieruchomość składa się z:

- holu 5,56m2,
- pokoju dziennego z aneksem kuchennym 25,95m2 (możliwość wydzielenia małego pokoju dziecięcego ok 7m2),
- sypialni 12,94m2
- łazienki 4,35m2,
- wnęki na szafę/ garderobę 5,47m2.

Dodatkowo loggia o pow. 10,40 m2.

Doskonała lokalizacja jest bez wątpienia jednym z największych atutów nieruchomości. Najbliższe otoczenie zapewnia mieszkańcom ciszę i spokój, ponieważ znajduje się w drugiej linii zabudowy od głównej ulicy, jednocześnie korzystając z atrakcji i uroków miasta.

W okolicy wszystko w zasięgu ręki - liczne sklepy, szkoły, przedszkola, komunikacja miejska. Osiedle bardzo dobrze skomunikowane z centrum miasta!

- Atuty nieruchomości:
- * nowoczesna modernistyczna architektura
 - * funkcjonalny układ przestrzenny mieszkania,
 - * cichobieżne windy w każdej klatce schodowej,
 - * miejsca parkingowe w podziemnych garażach
 - * indywidualne komórki lokatorskie w podziemnym garażu
 - * plac zabaw dla najmłodszych,
 - * inwestycja przyjazna dla osób niepełnosprawnych,
 - * rekreacyjny dziedziniec z ciągami spacerowymi.

Istnieje możliwość zakupu komórki lokatorskiej w cenie od 14 800 zł oraz miejsca parkingowego w podziemnej hali garażowej w cenie od 72 600 zł.

Planowane oddanie inwestycji do użytku - lipiec - sierpień 2024 roku.

0% PCC ! Cena do neg.

-Pomożemy Państwu uzyskać kredyt na zakup nieruchomości. Posiadamy ofertę z 23 banków.

-LICENCJONOWANE BIURO - BEZPIECZNY ZAKUP!
na naszej stronie znajdują Państwo około 15.000 aktualnych ofert nieruchomości www.360investment.pl
-Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów pośrednictwa, posiadający ubezpieczenie PZU S.A.:
Piotr Bury (licencja nr.18874) mob:+48 662108327
-Zarządca odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów zarządzania najmem, Maciej Bury (licencja nr.29860) mob:+48 518763416.
Małgorzata Góra, Rzeczoznawca Majątkowy (numer uprawnień 6257) mob: biuro:+48 510400360
-Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INS21854	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	54, 88 m²
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	6
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	2023
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	11 200, 80 PLN

Cena 

614 700, 00 PLN

wyposażenie

Linia telefoniczna



Internet



Telewizja kablowa



informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Domofon



Rodzaj okien

PCV, ANTYWŁAMANIOWE

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Nieruchomość dostępna od

16.04.2024

Czynsz administracyjny

200, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl