

Bliźniaczy, 100 m2, Szczecin Pogodno II

Dom na sprzedaż - Szczecin, Pogodno II, ul. Janka Muzykanta

cena **1 120 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **100,00**
m²

pow. działki: **520,00 m²**



Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej w TOP lokalizacji Pogodno II, działka o powierzchni 520m2 (w kształcie prostokąta wymiary 21x25m) słoneczny ogród, dający poczucie intymności i spokoju.

Nieruchomość w dobrym stanie technicznym:

Dach po generalnym remoncie: pokryty dachówką ceramiczną wraz z izolacją, folią paroprzepuszczalną, (polietylen) ocieplenie wełną mineralną, wymienione krokwie i łaty. Nowy strop na parterze i poddaszu wraz z izolacją. Wymieniona instalacja elektryczna w 2013r., okna PCV, ściany zewnętrzne ocieplone styropianem. Budynek z cegły. Ogrodzenie od frontu wraz z automatyczną bramą ze stali nierdzewnej (Wiśniowski). Podjazd do garażu wyłożony kostką brukową.

Powierzchnia użytkowa to ok. 100m2

Parter:

- pokój 20,30m2,
- salon 22,60m2
- sypialnia 10m2,
- kuchnia 9,50m2,
- przedpokój 5m2,
- łazienka 4,70m2
- wysokość pomieszczeń na parterze 233-250cm

Piętro:

- otwarta przestrzeń ok. 30m2 (wysokość ok. 355cm),
- wnęka-garderoba
- łazienka

Ściany gładzone, wyrównane płytą GK, kuchnia z meblami na wymiar (zmywarka, okap, płyta grzewcza gazowa)

Na terenie działki miejsca postojowe wyłożone kostką brukową wraz z blaszanym garażem. Przestronny ogród, otoczony tujami, tarasu z wyjściem bezpośrednio z poddasza, dwa pomieszczenia gospodarcze, piwnica.

Nieruchomość generuje niskie koszty utrzymania, ogrzewanie gazowe piec dwuobiegowy (jeszcze na gwarancji marki Buderus).

Idealna lokalizacja. Pogodno II. Dobra droga dojazdowa. Bliskość centrum miasta, świetny dostęp do całej infrastruktury- sklepy dyskontowe, komunikacja miejska, szkoły, przedszkola.

Polecamy i zapraszamy na prezentację. Oferta wyłącznie w naszym biurze.

-Pomożemy Państwu uzyskać kredyt na zakup nieruchomości. Posiadamy ofertę z 23 banków.

-LICENCJONOWANE BIURO - BEZPIECZNY ZAKUP!

na naszej stronie znajdują Państwo około 15.000 aktualnych ofert nieruchomości www.360investment.pl

-Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów pośrednictwa, posiadający ubezpieczenie PZU S.A.:
Piotr Bury (licencja nr.18874) mob:+48 662108327

-Zarządca odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów zarządzania najmem, Maciej Bury (licencja nr.29860)
mob:+48 518763416.

Małgorzata Góra, Rzeczoznawca Majątkowy (numer uprawnień 6257) mob: biuro:+48 510400360

-Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INS21852	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	100, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	100, 00 m ²
Powierzchnia działki	520, 00 m ²	Rok budowy	1930

Ilość pięter [wliczając parter]	1	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	11 200, 00 PLN
Cena 	1 120 000, 00 PLN		

wyposażenie

Lodówka	✓	Zmywarka	✓
---------	---	----------	---

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Garaż	✓	Balkon	✓
Taras	✓		

instalacje

Internet	✓	Domofon	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**