

# TWÓJ NOWY DOM, WYGODNY I ZADBANY

Dom na sprzedaż - Świdnica

cena **1 700 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **179,00**  
**m<sup>2</sup>**

pow. działki: **1 181,00**  
**m<sup>2</sup>**



**Ten dom ma same zalety!** Jest przytulny, ciepły i komfortowy. Ma wysmakowane i starannie wykończone wnętrza. Do tego spokojna lokalizacja, pięknie zagospodarowany teren wokół, 2 garaże, dobra komunikacja z Zieloną Górą, wybrukowana droga pod sam budynek, a co najważniejsze ma niezwykle NISKIE KOSZTY UTRZYMANIA. Budynek oddany w 2012 roku a wygląda jak nowy!

## UKŁAD POMIESZCZEŃ:

PARTER - przestronny salon z kominkiem i z wyjściem na taras, połączony z jadalnią i kuchnią, przy salonie gabinet, przedpokój z dużą szafą wnękową, a obok łazienka z kabiną prysznicową i toaletą, dodatkowo z domu przejście do garażu i kotłowni. Z garażu wyjście na ogród.

PÓŁPIĘTRO - sypialnia z zabudowaną szafą i wyjściem na balkon.

I PIĘTRO - trzy pokoje, łazienka z wanną, a obok duże pomieszczenie gospodarcze (pralnia). Na tym piętrze są 2 BALKONY!

**MATERIAŁY I STANDARD WYKOŃCZENIA:** okna PCV z roletami wewnętrznymi, ogrzewanie podłogowe w kuchni, łazienkach, pomieszczeniu gospodarczym, w salonie kominek z nawiewem do pokoi położonych na I piętrze, zabudowane meble kuchenne wraz z rocznym sprzętem AGD (płyta elektryczna indukcyjna, piekarnik, pochłaniacz, zmywarka 60 cm). Dwie łazienki wyłożone płytkami ceramicznymi z armaturą. Budynek ogrzewany kotłem gazowym z zasobnikiem, współpracujący z SOLARAMI. Dodatkowe udogodnienia: instalacja do zmiękczenia wody, elektryczne napędy do bram garażowych, na zewnątrz budynku krany z wodą ze studni do podlewania ogrodu, na zewnątrz oświetlenie sterowane czujnikami ruchu. Wszystkie instalacje sprawne. W cenie pozostaje stała zabudowa.

**OTOCZENIE:** intymny ogród, zapewniający ciszę i spokój. Zadaszony taras dający możliwość odprężenia się. Na posesji dodatkowy garaż na samochód, wydzielone miejsca postojowe i altana. Teren w całości ogrodzony i zagospodarowany. Wjazd na posesję bramą z napędem elektrycznym. W najbliższym otoczeniu nowe domy. W miejscowości szkoła podstawowa, przedszkole, przychodnia, duży sklep, stawy z terenami rekreacyjnymi. Pełne uzbrojenie terenu.

Ładny dom. Zero nakładów. Polecam i zapraszam do oglądania: Agnieszka Urbańska, GSM 507 182 577, e-mail: aga@terra.zgora.pl

Zapraszam na prezentację: **Agnieszka Urbańska, GSM 507 182 577, e-mail: aga@terra.zgora.pl**

**ZGODNIE Z WOLĄ WŁAŚCICIELA, WIZYTACJE NIERUCHOMOŚCI SĄ MOŻLIWE WYŁĄCZNIE W OBECNOŚCI AGENTA PROWADZĄCEGO OFERTĘ I PO UZGODNIENIU TERMINU**

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów art. 66 par. 1. KC. TERRA NIERUCHOMOŚCI jest wyłącznym właścicielem zamieszczonych zdjęć i opisów. Kopiowanie ich w całości lub fragmentach jest zabronione zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Kontaktując się z biurem, klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

TERRA NIERUCHOMOŚCI - Twój partner i doradca na rynku nieruchomości od 1994r.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                                 |               |                       |                 |
|---------------------------------|---------------|-----------------------|-----------------|
| Symbol                          | TER11310      | Rodzaj rynku          | WTÓRNY          |
| Rodzaj domu                     | WOLNO STOJĄCY | Liczba pokoi          | 6               |
| Powierzchnia całkowita          | 179, 00 m²    | Powierzchnia użytkowa | 158, 70 m²      |
| Powierzchnia działki            | 1 181, 00 m²  | Rok budowy            | 2012            |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 1             | Standard              | WYSOKI STANDARD |
| Materiał ścian                  | CERAMIKA      | Rodzaj okien          | PCV             |

Cena za m2

9 497, 21 PLN

Cena 

1 700 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie

CZĘŚCIOWO

Lodówka

✓

Zmywarka

✓

## informacje dodatkowe

Liczba łazienek

2

Liczba WC

1

Droga dojazdowa

KOSTKA BRUKOWA

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY, SOLAR

Ogrzewanie

C.O. GAZOWE, C.O.  
WŁASNE

Sauna

✓

Garaż

✓

Taras

✓

## instalacje

Internet

✓

Domofon

✓

Linia telefoniczna

✓

Energia elektryczna

✓

Podłączony gaz

✓

Podłączony wodociąg

✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**