

Mieszkanie, 4 pok., 76 m², Szczecin Słoneczne

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Słoneczne

cena **595 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **76,10 m²**



Na sprzedaż bardzo przestronne, 4-pokojowe mieszkanie w budynku z 1982 roku (wielka płyta po termomodernizacji).

Lokal znajduje się na 12 piętrze i nie jest adaptacją poddasza.

Na powierzchnię ponad 76 m² składają się: salon, 3 oddzielne pokoje, oddzielna, widna kuchnia, łazienka, osobna toaleta, przedpokój oraz hol. Z salonu wyjście na duży balkon typu loggia (rozsuwane okna).

Mieszkanie ma świetny rozkład, w przedpokoju jest miejsce na bardzo dużą szafę garderobianą, pokoje są na tyle ustawne, że można w nich postawić dodatkowe szafy.

Dla osób, które nie potrzebują bezwzględnie czwartego pokoju ale cenią przestrzeń, jest opcja likwidacji ściany między kuchnią a pokojem i stworzenie nowoczesnej przestrzeni kuchennej-jadalnianej. Istnieje także możliwość połączenia łazienki z toaletą, co daje bardzo dobry wynik nie tylko estetyczny, ale także funkcjonalny.

Mieszkanie jest o standardzie podstawowym, wymienione są okna na PCV, na podłogach położono panele. W

łazience oraz toalecie glazura starszego typu.
W całym budynku wymieniony jest pion wodnokanalizacyjny, zainstalowane są wodomierze.
Ogrzewanie wody oraz centralne ogrzewanie z sieci miejskiej, na grzejnikach podzielniki zużycia ciepła.
Mieszkanie o uregulowanym stanie prawnym, z księgą wieczystą.
Właściciele tego mieszkania użytkują jedną piwnicę.
Bardzo dobra wystawa okien: północny wschód (salon) i południowy zachód (sypialnie oraz kuchnia).
Mieszkanie jest bardzo przestronne, daje ogromne możliwości aranżacyjne, może być miejscem zamieszkania dla dużej rodziny. Dodatkowym atutem jest brak sąsiadów nad mieszkaniem, pn. jest to ostatnia kondygnacja budynku, z pięknym, panoramicznym widokiem.

Lokalizacja bardzo dobra: osiedle Słoneczne, to wieloletnie, pełne zieleni osiedle, z bardzo dobrym dostępem do środków komunikacji miejskiej (autobusy i tramwaje) oraz szybkim dojazdem do centrum miasta autem.
Na osiedlu szkoły, przedszkola, centra handlowe, bazarek, poczta, apteka, itp..
bardzo dużo miejsc do parkowania przy budynku (publiczne miejsca).

Opłaty związane z kupnem mieszkania: notarialne oraz prowizja biura w wysokości 3% netto od ceny sprzedaży,.
Zapraszamy.

informacje ogólne

Symbol	ZAG04723	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	76, 10 m²
Powierzchnia użytkowa	76, 10 m²	Piętro	12
Ilość pięter [wliczając parter]	12	Standard	PODSTAWOWY,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Materiał ścian	PŁYTY WARSTWOWE,	Balkon	✓
Cena za m2	7 818, 66 PLN	Cena 	595 000, 00 PLN

wyposażenie

Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Wentylacja	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Ilość poziomów	1
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Liczba WC	1
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV,	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,

Czynsz administracyjny

902, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**