

Ciche centrum - bardzo dobry standard, miejsce parkingowe.

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Adama Mickiewicza

cena **629 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **74,60 m²**



Spokojne centrum dużego miasta, to ogromny atut mieszkania. Szczególnie dzisiaj, gdy chcemy mieć wygodne życie; najlepiej wszędzie blisko - do centrum handlowego i do parku.

Oferujemy mieszkanie 3 pokojowe z zadaszonym, pełnym słońca balkonem oraz miejscem parkingowym na patio posesji - w cichym centrum Szczecina, przy jednokierunkowej ulicy z wieloletnimi kasztanowcami. Absolutnie idealne dla osób nie przepadających za zwartą zabudową, gdzie każdy każdemu może w okno zajrzeć.

Standard oraz bardzo dobre utrzymanie mieszkania pozwalają na wprowadzenie się bez potrzeby wykonywania jakichkolwiek remontów.

Instalacja gazowa oraz elektryczna są miedziane, wymieniona została także instalacja wodna oraz kanalizacyjna (także w całej kamienicy), zamontowane okna PCV (bardzo cicho i ciepło), na ścianach gładzie. Klatka schodowa oraz dach po remoncie.

Ogromnym walorem mieszkania w kamienicy są oryginalne drewniane deski podłogowe (lakierowane) oraz przedwojenna stolarka drzwiowa. Wysokość mieszkania to 2,75 m.

Lokal dwustronny, wszystkie pokoje bardzo przestronne, kuchnia wygodna, z wyjściem na pełen słońca balkon.

W łazience wanna oraz kabina prysznicowa a także okno, co wpływa bardzo pozytywnie na wentylację pomieszczenia.

We wszystkich pokojach pojemne, bardzo praktyczne szafy w zabudowie, utrzymana w bardzo dobrym stanie zabudowa kuchenna starszego typu.

Wielkość pomieszczeń:

- pokoje: 23, 16 i 15 m²,

- kuchnia: 9 m²,

- przedpokój: 7,5 m²,

- łazienka: 5 m²,

- balkon: ponad 4 m²,

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni około 25 m² – to rzadkość; można tam przechowywać wygodnie wiele rzeczy a nawet urządzić pracownię.

Ponadto można korzystać z suchego strychu.

Na piętrze tylko po dwa lokale, na klatce schodowej jedynie 8 mieszkań – czysto, cicho, sąsiedztwo bardzo dobre. Nie ma przelotowej bramy, zainstalowany jest nowy domofon.

W mieszkaniu są bardzo niskie koszty utrzymania; miesięczne opłaty to 396 zł. Lokal posiada własne ogrzewanie gazowe (piec 2 funkcyjny – ogrzewa mieszkanie oraz wodę). Opłata za gaz wynosi aktualnie 250 zł miesięcznie (ogrzewanie mieszkania, wody oraz kuchenka gazowa). Takie rozwiązanie jest bardzo wygodne, ponieważ pozwala na uruchamianie ogrzewania tak jak mieszkańcom pasuje, niezależnie od elektrociepłowni szczecińskiej.

W budynku Internet światłowodowy oraz telewizja kablowa.

Ogromnym atutem mieszkania jest możliwość parkowania auta na patio budynku – bezpłatnie, wygodnie i bezpiecznie. Dodatkowo nie trzeba przechodzić na front kamienicy, aby wejść do klatki schodowej, jest dodatkowe wejście od patio.

Lokalizacja wyjątkowa; są takie miejsca w centrum Szczecina, gdzie spokój spotyka się z wygodą wielkomiejską, a patio budynku, na które można spoglądać z balkonu, to przestrzeń pełna zieleni, światła, słońca i ciszy (nie jest to zwykle spotykana w zabudowie kamienicznej mała i ciemna oficyna).

Do przystanku tramwajowego minuta piechotą, do dyskontu Netto 3 minuty, do centrum handlowego Turzyn 15 minut, do Parku Kasprowicza 20 minut, do Ogrodu Jordanowskiego 8 min.

Mieszkanie posiada księgę wieczystą, ma uregulowany stan prawny, żadnych zadłużeń.

Zapraszam do obejrzenia mieszkania – tym bardziej, iż jest ono w bardzo dobrej cenie (około 8.400 zł/m² gotowego do zamieszkania mieszkania).

informacje ogólne

Symbol	ZAG04722	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	74, 60 m²
Powierzchnia użytkowa	74, 60 m²	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Standard	PODWYŻSZONY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGLA,
Balkon	✓	Cena za m2	8 431, 64 PLN
Cena 	629 000, 00 PLN		

wyposażenie

Linia telefoniczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Wentylacja	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Ilość poziomów	1
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Liczba WC	1
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV,	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
	Czynsz administracyjny	396, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**