

Niepowtarzalna okazja piękny budynek na Dom Opieki

Obiekt na sprzedaż - Nysa

cena **1 600 000** zł

liczba pokoi: **11**

pow. całkowita: **1 626,00** m² pow. działki: **3 634,00** m²



Oferujemy do sprzedaży niepowtarzalny budynek typu dworek, z wielkopowierzchniową dobudówką.

Ideał na Dom spokojnej starości, Dom Opieki lub działalność medyczną.,

Wyremontowany ok. 5 lat temu główny budynek murowany jest 3 kondygnacyjny z wieloma pokojami, każdy pokój z łazienką,

Po przeciwnej stronie posesji znajduje się park, skwer wypoczynkowo - spacerowy, cisza, spokój, śpiew ptaków, zapach zieleni i kwitnących drzew zapewniony.

Poniżej przedstawiamy orientacyjny Opis budynku głównego (bez przybudówki, która wymaga remontu) :

PARTER; 1 wejście od strony ulicy i 2 wejście od ogrodu.. schodkami /4 schody/ po lewej stronie mały pokój z korytarzem i łazienką, korytarz 1 i

wejście do kuchni z pokojem dla pracownika i zapleczem kuchennym

/magazynek/

po prawej stronie korytarza wejście do dużej sali (na około 40-50 osób) z małym zapleczem (aneks kuchenny z osobnym

wejściem) , potem znów mały korytarz i 1 pokój z łazienką;

- na klatce schodowej schody w dół; wyjście na ogród i WC,

- piwnica z kuchnią i magazynkami oraz kotłownia - piec gazowy, jak nowy- używany był 1 rok

1 PIĘTRO; 3 pokoje z łazienkami (2 pomieszczenia 2 pokojowe + 1 pokój) , duża

sala typu konferencyjnego wspólna z aneksem kuchennym i kominkiem i z małym zapleczem;

2 PIĘTRO; duże 4 pokoje z łazienkami i 1 sala (nie za duża) oraz mały

balkon

Ponadto:

ogród z urządzonej trawnikiem, ładnymi drzewami i utwardzony wjazd (od bramy około 30 m)

Standard i stan bardzo dobry,

Budynek posadowiony na dużej ładnej działce ok.3600 m2,

Nieruchomość znajduje się w woj.opolskim w pobliżu pięknego jeziora Otmuchowskiego, niedaleko Nysy, w samym centrum niedużej miejscowości położonej w powiecie nyskim, która ma około 7 tys mieszkańców.

Wyjątkowo malowniczy teren, nazwany ze względu na niezwykle obwarowania miejskie Polskim Carcassonne

Jest to miejsce z licznymi walorami przyrodniczo-krajoznawczymi, zróżnicowaną rzeźbą terenu, sąsiedztwem trzech zbiorników wodnych (Jezioro Otmuchowskie, Jezioro Nyskie i Zalew Paczkowski)

Doskonała inwestycja, na szkołę, przedszkole, centrum medyczne, dom opieki, działalność hotelową.

W MPZP - dopuszczone jest również przeznaczenie mieszkalne

Bliskość jezior i stawu zapewnia miłośnikom łowienia ryb dodatkowe atrakcje.

Jest nawet naturalna plaża dla miłośników kąpieli wodnych i słonecznych .

Zapraszamy serdecznie- to doskonała inwestycja za okazjną cenę.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wielka okazja, na każdą działalność mieszkalną i niemieszkalną, również pod wynajem długo i krótkoterminowy.

Niecałe 1000 zł za 1 m2- to na dzisiaj niebywała okazja.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny, nie stanowi ono oferty handlowej w myśl art. 66 ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. 1964r. Nr. 16, poz. 93, ze zm). Zalecamy osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol

228/11326/OOS

Rodzaj rynku

WTÓRNY

Rodzaj obiektu	INNY	Rodzaj budynku	DWÓR
Powierzchnia całkowita	1 626, 00 m ²	Powierzchnia działki	3 634, 00 m ²
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Cena za m2	980, 00 PLN	Cena 	1 600 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, GAZOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**