

Ustronie Morskie nowy, umebl. apartament 27,92 m²

Mieszkanie na sprzedaż - Ustronie Morskie

cena **390 880 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **27,92 m²**



Apartament oferowany do sprzedaży jest na I piętrze budynku z windą wybudowanego w 2021 roku. 800 m od plaży. Osiedle zamknięte.

Powierzchnia apartamentu: 27,92 m². Salon z kuchnią o powierzchni 23,5 m², pozostałą część powierzchni zajmuje łazienka - 4,6 m².

Apartament całkowicie umeblowany. Czynsz miesięczny 360 zł. Dodatkowo można kupić miejsce postojowe w cenie 15 tys. zł.

Ogrzewanie podłogowe. Dostęp do internetu i TV. W budynku znajduje się rowerownia. Lokal może być przeznaczony na zaspokojenie własnych potrzeb mieszkaniowych oraz jako inwestycja na wynajem.

Przybliżone odległości:

- do plaży 800 m,
- do sklepu Dino 50 m,
- do Goksir-u z basenem i kortem tenisowym - 400 m,
- Kołobrzeg ok. 15 minut jazdy samochodem.

Możliwy dojazd koleją z Kołobrzegu oraz nową ścieżką rowerową.

Istnieje możliwość podpisania umowy z firmą zajmującą się najmem krótkoterminowym.

Do wydania od zaraz. Ustronie Morskie (dawniej niem. Henkenhagen, Ostseebad Henkenhagen, Ustronie Nadmorskie) – miejscowość letniskowa w Polsce, położona w woj. zachodniopomorskim, powiat kołobrzeski, gmina Ustronie Morskie, nad Morzem Bałtyckim. Miejscowość z letnim kąpieliskiem morskim i z przystanią morską, położona nad Zatoką Pomorską, na Wybrzeżu Słowińskim, pomiędzy Kołobrzegiem i Koszalinem. Miejscowość jest siedzibą gminy Ustronie Morskie.

Dojazd samochodem ze wschodu przez Koszalin drogą do Kołobrzegu. W miejscowości znajduje się stacja kolejowa Ustronie Morskie na linii z Koszalina do Kołobrzegu.

Miejscowość o charakterze typowo turystycznym. Większość zakładów, hoteli i punktów gastronomicznych oferuje swoje usługi w sezonie letnim.

Ustronie Morskie to jedna z miejscowości wypoczynkowych polskiego wybrzeża. W miejscowości znajduje się wiele miejsc noclegowych w pensjonatach, sanatoriach (całorocznych), domach prywatnych i kempingach. W niewielkiej odległości od centrum Ustronia znajdują się niszczone umocnienia wojskowe z okresu PRL; w nadmorskich lasach ukryte są potężne schrony i działobitnie.

W gminie Ustronie Morskie znajduje się najstarszy dąb w Polsce – Bolesław (800 lat – sto lat starszy od dębu Bartka), a zaraz obok Warcisław (640 lat). Letnie kąpielisko Ustronie Morskie obejmuje 2100 m linii brzegowej z wyłączeniem 3 odcinków torów wodnych[8]. W 2022 roku kąpielisko spełniało obowiązkowe wymogi jakościowe dla wody w kąpielisku Unii Europejskiej[9]. Kąpielisko Ustronie Morskie w sezonach 2006, 2007, 2010-2013 zostało wyróżnione Błękitną Flagą.

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052
+48(92)4893663

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT24598	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	27, 92 m²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2021
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓

Garaż	✓	Cena za m2	14 000, 00 PLN
Cena 	390 880, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Telewizja kablowa	✓
-------------	-----	-------------------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	OTWARTA
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
10.04.2024	Czynsz administracyjny	360, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**