

4 pokoje, 97,2 m², parter blisko Parku 720000 zł

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście, ul. Jacka Malczewskiego

cena **720 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **97,20 m²**



Przy Parku Żeromskiego 4 pokojowe mieszkanie na wysokim parterze kamienicy, idealne również na działalność np. kancelarię, notariat, biuro rachunkowe. Blisko przystanek komunikacji tramwajowej linii 5 i 11. Wysokość mieszkania 3,4 m (za wyjątkiem jednego pokoju o wysokości 2,6 m). Pokoje 19,37 m², 14,29 m², 13,78 m² i 14,71 m². Kuchnia oddzielnie prawie w kwadracie o powierzchni 14 m² z zabudową meblową i urządzeniami AGD. Łazienka o powierzchni 3 m² z kabiną prysznicową i miejscem na pralkę. WC oddzielnie 1,05 m² z umywalką. Przedpokój 16,97 m². W przedpokoju, kuchni, łazience i WC na podłogach terakota. W pokojach pod panelami parkiet w największym pokoju, w pozostałych pokojach deska. Drzwi oryginalne, drewniane. Nowe okna PCV. Z dwóch pokoi widok na park, sypialnia i kuchnia od strony cichego, zadbanego podwórka. W przedpokoju i kuchni nowa instalacja elektryczna. Ogrzewanie miejskie, ciepła woda z pieca gazowego. Czynsz 720 zł zawiera zaliczkę na ogrzewanie i wodę. Fundusz remontowy 437 zł. W kamienicy wyremontowano klatkę chodową, w hallu położone nowe płytki ceramiczne, dach został wymieniony. Nie ma przynależnej piwnicy. Pod domem miejsca parkingowe bez płatnej strefy.

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052
+48(92)4893663

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT24599	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	97, 20 m²
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGLA
Cena za m2	7 407, 41 PLN	Cena ?	720 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba WC	1
Typ kuchni	ODDZIELNA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	31.05.2024	Czynsz administracyjny
	720, 00 PLN		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl