

Budowlana, 1,372 m², Wicko

Działka na sprzedaż - Wicko

cena **479 000** zł

pow. działki: **1 372,00**
m²



Na sprzedaż oferujemy Państwu piękną działkę budowlaną w Wicku pod Międzyzdrojami

objęta Przestrzennym Planem Zagospodarowania pod mieszkalnictwo jednorodzinne

wszystkie media w drodze tj. prąd, woda, gaz, kanalizacja, telekomunikacja

grunt ogrodzony

nowa infrastruktura świetlna i drogowa, dobrze rozbudowująca się okolica z nowymi domami

w okół spokój i cisza, z prawej strony działki nic nie powstanie

5 min do centrum Międzyzdrojów, 2 minuty do Zalewu Szczecińskiego

pod samy Parkiem Wolińskim

Plan Przestrzenny:
MN.14 o powierzchni 0,64 ha:

- 1) przeznaczenie: zgodnie z ustaleniami dla kategorii terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej określonymi w § 4 ust. 3;
- 2) zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu i przestrzeni publicznych oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabudowa w formie wolnostojącej - lokalizacja zabudowy w oparciu o wyznaczone na rysunku planu obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - b) dachy dwuspadowe o pochyleniu połaci głównych od 35º do 45º - ograniczenie to nie dotyczy lukarn oraz zadaszeń nad wejściami i podjazdami,
 - c) pokrycie głównych połaci dachu - dachówka w odcieniach czerwieni lub blacha w odcieniach szarości, dopuszcza się krycie strzechą oraz w technologii dachu zielonego,
 - d) dla wszystkich budynków w obrębie działki należy stosować ujednolicone materiałowo i kolorystycznie pokrycia dachów oraz spójną kolorystykę elewacji,
 - e) zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych,
 - f) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy PZ = 0,25,
 - g) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny IZ = 0,1 i maksymalny IZ = 0,5,
 - h) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych TZ = 0,6,
 - i) dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż HZ = 9,5 m n.p.t

Zapraszam na prezentację Maciej Borkowski RENT-nieruchomości ROMANOWICZ 721 110 122

>>>>>>>>OFERTA WYŁĄCZNIE U NAS<<<<<<<<<<

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	3587/7376/OGS	Powierzchnia działki	1 372, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Cena za m2	349, 13 PLN
Cena 	479 000, 00 PLN		

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
---------------------	---	----------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
-----------------	-----------	-----------------	-----------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**