

Nowa Hala magazynowa 3km od drogi E28

Obiekt na sprzedaż - Szczecin

cena **5 600 000** zł

pow. całkowita: **946,15**
m²

pow. działki: **2 978,00**
m²



Na sprzedaż nowo budowana hala magazynowo biurowa, położona na terenie parku przemysłowego w Kamieńcu w gminie Kołbaskowo przy przejściu granicznym Rosówek.

Media: kanalizacja, woda, prąd, gaz - gminne. Drogi na terenie parku asfaltowe oświetlone z chodnikami .
Cena podana w ogłoszeniu jest kwotą brutto zawierającą podatek VAT.

Nieruchomość sprzedawana w standardzie:

- ściany kondygnacji nadziemnych płyty stalowe Ruukki SP2E E-PIR grubości 12cm na konstrukcji stalowej
- ściany zewnętrzne płyta poliuretanowa w kolorze grafitowym z elementami w kolorze czerwonym
- stolarka okienna i drzwiowa stalowa
- parapety zewnętrzne - blacha powlekana
- świetlik dachowy - Aluco Skylight (20m na 3,7m)

- rozprowadzone instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjną, grzewcza
- instalacja odgromowa
- instalacja przeciwporażeniowa
- instalacja alarmowa z czujnikami w oknach i otworach drzwiowych plus kamery zewnętrzne.
- ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego (w części biurowej grzejniki panelowe, w magazynie nagrzewnice podłączone do systemu grzejnego)
- posadzki betonowe BAUTECH DST SYSTEM -posadzka przemysłowa
- strop w części biurowo-socjalnej: prefabrykowany strop gęsto żebrowy
- na podłogach w części biurowej hiszpańska terakota, ściany gładzone malowane
- drzwi wewnętrzne firmy
- dach i stropodach konstrukcja stalowa, kryty płytą RUUKKI SP2E E-PIR 12/8
- izolacja termiczna więźby dachowej płyty RUUKKI o grubości 20 cm
- izolacja termiczna podłogi na gruncie: styrodur XPS 700 - 10cm
- izolacje przeciwwilgociowe stóp i ścian fundamentowych
- bramy garażowe

teren zagospodarowany :

- 11 miejsc parkingowych w tym dwa dla osób niepełnosprawnych
- działka ogrodzona z bramą wjazdową i furtką
- dojście do budynku i chodniki

Parametry inwestycji :

- powierzchnia zabudowy budynku - 934m²
- powierzchnia użytkowa budynku - 946m²
- kubatura - 7532,9m³
- powierzchnia działki - 2977m²
- wysokość zabudowy - 8 m
- powierzchnia miejsc postojowych i podjazdu - 1233m²
- hala posiada cztery bramy każda o szerokości 4m i wysokości - 4,3m.

Na powierzchnię użytkową hali składają się

1. Pomieszczenia w przyziemiu :

- magazyn główny - 791m²
- magazyn - 58,2m²
- magazyn podręczny - 7,3m²
- biuro - 19m²
- korytarz - 9m²
- toaleta z prysznicem - 4,6m²
- pom. techniczne - 4,8m²
- klatka schodowa - 11,4m²

2. Pomieszczenia na piętrze :

- szatnia - 5m²
- korytarz - 15m²
- pom. socjalne -11,4m²
- WC damskie - 7,6m²
- WC męski - 7,6m²

Istnieje możliwość innego wydzielenia pomieszczeń w części biurowej.

Nieruchomość położona przy drodze krajowej nr. 13, tuż przy granicy Polski z Niemcami, 3km do wjazdu na autostradę A6 i trasę europejską E28

Oferta na wyłączność

Zapraszam na prezentację.

***KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ* ZADZWOŃ 91 8171717**
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT33392	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Powierzchnia całkowita	946, 15 m²	Powierzchnia działki	2 978, 00 m²
Powierzchnia biurowa	60, 00 m²	Rok budowy	2024
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Cena za m2	5 918, 72 PLN
Cena 	5 600 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		


więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**