

Os. Bukowe 4 pokoje 75 m2 650 tys.

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Bukowe, ul. Fioletowa

cena **650 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **75,00 m²**



Czteropokojowe mieszkanie o powierzchni 75 m² położone na IV piętrze w Szczecinie na osiedlu Bukowym. Cena 650.000 zł (8.933 zł/m²), powierzchnia 75 m², czwarte piętro, dwie sypialnie (13 m², 8 m²), salon (22 m²), hol (10 m²), łazienka (3 m²), toaleta (1 m²), kuchnia połączona z jadalnią (7 m² + 11 m²), dodatkowo niewliczone do powierzchni: balkon 6 m², piwnica 6 m² oraz dostęp do dodatkowego pomieszczenia gospodarczego (11 m²) i wózkowni.

W chwili obecnej funkcjonuje jako mieszkanie 3 pokojowe i kuchnia połączona z jadalnią, ale istnieje możliwość łatwego przywrócenia układu 4-pokojowego poprzez przywrócenie ścianki działowej pomiędzy kuchnią i jadalnią, w łazience pralka, kabina prysznicowa, umywalka. WC oddzielnie z umywalką.

Domofon na kod, ogrzewanie, ciepła i zimna woda miejskie, kuchenka gazowa, niskie koszty utrzymania - czynsz ok. 950 zł przy 4 osobach (uwzględnia ciepłą, zimną wodę, ogrzewanie, wywóz śmieci, opłaty za administrowanie; żadnych dodatkowych kosztów poza prądem i gazem (ok. 15 zł/m-c)), mieszkanie słoneczne, zwroty za ogrzewanie ok. 1000 zł rocznie, spokojne sąsiedztwo.

Na ścianach gładź, na podłogach gres/panele, instalacja elektryczna miedziana, wymienione pionory wodne, zdalnie odczytywane wodomierze i podzielniki ciepła. Mieszkanie częściowo umeblowane, w stanie do

zamieszkania, ewentualnie do lekkiego odświeżenia.
W sąsiedztwie place zabaw, przedszkole, szkoła podstawowa, przystanek autobusowy, paczkomat, Biedronka, piekarnia, poczta, przychodnia POZ,
dostępne od 30.06.2024 r.

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052
+48(92)4893663

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT24589	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	75, 00 m²
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1980
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	8 666, 67 PLN	Cena 	650 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	Z OKNEM
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
29.06.2024	Czynsz administracyjny	950, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**