

WARSZTAT Z CZĘŚCIĄ MIESZKALNĄ/BIUROWĄ

Obiekt na sprzedaż - Zielona Góra, ul. Leona Wyczółkowskiego

cena **970 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **140,00 m²**

pow. działki: **748,00 m²**



Świetna lokalizacja na warsztat, agencję reklamową, małą hurtownię, wszelkie inne mikro działalności lub jako pole inwestycyjne pod zupełnie nową zabudowę. Wygodny dojazd, obszerny parking wyłożony kostką betonową, miejsce na rozwój. Obecnie dwa w jednym: 70m² warsztat/magazyn i 70m² jako 3 - pokojowe mieszkanie, gotowe do zamieszkania lub przebudowania na biuro.

UKŁAD POMIESZCZEŃ W BUDYNKU:

- WARSZTAT: 1 duże pomieszczenie + wc;
- MIESZKANIE: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, spiżarnia, piwnica.

STANDARD WYKOŃCZENIA:

- WARSZTAT: posadzka betonowa, ściany malowane, okna drewniane, sufit z płyt GK
- CZĘŚĆ MIESZKALNA: parkiet w pokojach, płytki ceramiczne w kuchni i łazience, okna drewniane, ogrzewanie gazowe, budynek częściowo podpiwniczony.

LOKALIZACJA: rozpoznawalne i łatwo dostępne miejsce - Osiedle Malarzy, przy wyjeździe z miasta w kierunku Słubice/Krosno Odrzańskie, do centrum 3 km, obok Uczelnia, w najbliższym sąsiedztwie pętla autobusowa, przystanek MZK, niedaleko szkoła podstawowa, posesja ogrodzona z bramą wjazdową. Pełne uzbrojenie terenu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową. W najbliższym sąsiedztwie dominuje zabudowa mieszkaniowa i usługowa (wysoce realna opcja zmiany MPZP pod skoncentrowaną zabudowę jednorodzinną).

Zapraszam na prezentację: Agnieszka Urbańska, GSM 507 182 577, e-mail: aga@terra.zgora.pl

Oferta wyłącznie w biurze TERRA NIERUCHOMOŚCI. Właściciel nie życzy sobie nie umówionych przez biuro wizyt klientów.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów art. 66 par. 1. KC. TERRA NIERUCHOMOŚCI jest wyłącznym właścicielem zamieszczonych zdjęć i opisów. Kopiowanie ich w całości lub fragmentach jest zabronione zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Kontaktując się z biurem, klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

TERRA NIERUCHOMOŚCI - Twój partner i doradca na rynku nieruchomości od 1994r.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

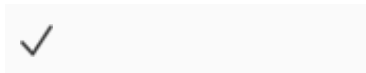
informacje ogólne

Symbol	TER11300	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Powierzchnia całkowita	140, 00 m ²	Powierzchnia działki	748, 00 m ²
Rok budowy	1997	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Cena za m2	6 928, 57 PLN
Cena 	970 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, GAZOWA	Energia elektryczna	✓

Podłączony gaz



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**