



Damian Łukaszczyk
(Magnet House sp. z o.o.)
nr licencji: 28201

tel.: 570184040
email: biuro@magnethouse.pl

Obiekt, 1,000 m2, Kliniska Wielkie

Obiekt na sprzedaż - Kliniska Wielkie

cena **4 797 000 zł**

liczba pokoi: **15**

pow. całkowita: **1 000,00 m²** pow. działki: **4 000,00 m²**



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Prezentujemy ofertę sprzedaży w pełni wyposażonego i działającego całorocznie obiektu hotelarsko-gastronomicznego w świetnej lokalizacji przy zjeździe z trasy szybkiego ruchu S3 w Kliniskach Wielkich.

Położenie:

Berlin: 160 km
Granica Niemiec: 35 km
Świnoujście (prom): 80 km
Jezioro Miedwie: 25 km
Centrum Szczecina: 25 km

Goleniów Lotnisko: 20 km
Goleniowski Park Przemysłowy: 10 km
Lubczyna: 7 km
Czarna Łąka: 5 km
Sklep Dino: 1 km
Stacja paliw: 200 m

Ta niezwykle dogodna lokalizacja, warunki zabudowy oraz duży pozwalają również na potencjalną zmianę charakteru prowadzonej działalności, jak choćby dom seniora, siedzibę firmy, hotel pracowniczy czy nawet centrum szkoleniowo-konferencyjne (po dostawieniu sali). Obiekt działa nieprzerwanie od 1992 roku i ma swoją stałą bazę klientów.

Kilkadziesiąt metrów od hotelu powstaje nowa stacja SKM łącząca Szczecin, Goleniów, Stargard, Gryfino i Police.

Znajdziemy tu także liczne szlaki turystyczne oraz ścieżki rowerowe i edukacyjne. Od plaży nad jeziorem Dąbie dzieli tylko 5 km.

Powierzchnia działki: 4000 mkw (trapez, teren płaski, ogrodzony)

Łączna powierzchnia użytkowa budynków: ~1000 mkw

Budynek restauracji mieści zaplecze kuchenne, bar i salę restauracyjną na około 50 osób. Na piętrze możliwość urządzenia noclegów dla pracowników.

Część hotelowa wybudowana w 2003 roku składa się z 12 wyjątkowo przestronnych pokoi dwu- i trzyosobowych wyposażonych w indywidualne łazienki. Dodatkowo na parterze wyodrębniono mieszkanie dla właściciela z osobnym wejściem.

Na terenie posesji jest też osobny **budynek gospodarczy** z pralnią, **garaż murowany** dla 2 aut oraz altanka ogrodowa z paleniskiem.

Ważne:

Dojazd drogą asfaltową.
Parking na około 30 miejsc.
Woda i kanalizacja z sieci miejskiej.
Ogrzewanie centralne gazowe.

Dodatkowe korzyści:

- * zapewniamy bezpłatne wsparcie specjalisty ds. kredytów ogólnopolskiej firmy – lidera branży z dostępem do ofert wszystkich banków, w tym pomoc w uzyskaniu dotacji z programów rządowych
- * oferujemy rabaty za polecenie i transakcje wiązane
- * pomoc w zakupach materiałów w korzystnych cenach...
- ... i wiele więcej, o czym możesz przeczytać poniżej a także na naszej stronie.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

Damian: 570-18-40-40

Magda: 577-18-40-40

We speak fluent English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma

charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie lub zarządzaniu nieruchomościami

Gwarantujemy bezpłatną wycenę i wsparcie doradcy kredytowego

Sprzedajemy mieszkania wykonane "pod klucz"

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki" (możliwa zamiana)

Umożliwiamy inwestycje o atrakcyjnej stopie zwrotu

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Współpracujemy z doradcą kredytowym i podatkowym, projektantami wnętrz, firmą remontową, transportową i sprzątającą, stolarzem, dekoratorem wnętrz, fotografem, ogrodnikiem, salonem osłon okiennych...

... a także **bezpłatnie pomagamy naszym Klientom w zakupach materiałów w korzystnych cenach!**

EXCLUSIVE OFFER

We present an offer for sale fully equipped and operating year-round hotel and catering facility in a great location at the exit from the S3 expressway in Kliniska Wielkie.

Position:

Berlin: 160 km

German border: 35 km

Świnoujście (ferry): 80 km

Lake Miedwie: 25 km

Szczecin center: 25 km

Goleniów Airport: 20 km

Goleniowski Industrial Park: 10 km

Lubczyna: 7 km

Czarna Łąka: 5 km

Dino store: 1 km

Gas station: 200 m

This extremely convenient location, development conditions and large size also allow for a potential change in the nature of the business, such as a seniors' home, company headquarters, employee hotel or even a training and conference center (after providing a room). The facility has been operating continuously since 1992 and has a permanent customer base.

A new SKM station is being built several dozen meters from the hotel, connecting Szczecin, Goleniów, Stargard, Gryfino and Police.

You will also find numerous hiking trails, bicycle paths and educational paths here. The beach on Lake Dąbie is only 5 km away.

Plot area : 4,000 sq m (trapezoid, flat area, fenced)

Total usable area of buildings : ~1000 sq m

The restaurant building houses kitchen facilities, a bar and a dining room for approximately 50 people. On the

first floor there is the possibility of arranging accommodation for employees.

The hotel part , built in 2003, consists of 12 exceptionally spacious double and triple rooms equipped with individual bathrooms. Additionally, on the ground floor there is a separate apartment for the owner with a separate entrance.

On the property there is also a separate **outbuilding** with a laundry room, a **brick garage** for 2 cars and a garden gazebo with a fireplace.

- Important:**
Access by asphalt road.
Parking for approximately 30 spaces.
Water and sewage from the municipal network.
Gas central heating.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	2/13324/OOS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	INNY	Powierzchnia całkowita	1 000, 00 m²
Powierzchnia działki	4 000, 00 m²	Rok budowy	2003
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Cena za m2	4 797, 00 PLN	Cena 	4 797 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓