

Mieszkanie, 3 pok., 64 m2, Szczecin Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Al. Piastów

cena **509 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **64,11 m²**



Gorąco polecam! Nowa adaptacja poddasza położona w ładnej kamienicy przy Alei Piastów z meblami w cenie.

Mieszkanie o powierzchni całkowitej 64,11 m2, posiada niewielkie skosy oraz okna skierowane na 2 strony świata.

OKAZJA * kupujący nie płaci 2% podatku PCC u notariusza nawet, jeśli to będzie kolejne kupowane mieszkanie !!

Mieszkanie wykończone bardzo dobrymi materiałami, według standardów Europejskich.

- ściany w pomieszczeniach są pomalowane na biały i szary kolor zgodnie ze zdjęciami,
- podłogi wyłożone panelami,
- łazienka jest wyposażona w kabinę prysznicową, toaletę oraz umywalkę, wykończone glazurą i terakotą nowoczesnego typu,
- okna: połaciowe, klasyczne i świetliki,

- drzwi wejściowe stalowe antywłamaniowe/przeciwpożarowe,
- ogrzewanie i ciepła woda z 2-funkcyjnego kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania potocznie zwany piecem 2-obiegowym gazowym,
- nowa instalacja wodno-kanalizacyjna
- nowa instalacja elektryczna,
- ściany oraz stropodach docieplone w technologii natryskowej pianki poliuretanowej z otwartą komorą, co spowoduje, że w przypadku takich rozwiązań w mieszkaniach nie ma utraty ciepła (nie ma tzw. mostków termicznych).

BUDYNEK - Klatka schodowa w dobrym stanie.

LOKALIZACJA

Mieszkanie zlokalizowane jest przy Alei Piastów. Gwarantuje to mieszkańcom świetną komunikację i dostęp do licznych atrakcji miasta. Mieszkańcy, którzy cenią sobie uczestnictwo w życiu miasta, mogą stąd dotrzeć do Galerii Kaskada oraz Galaxy w 10 minut. W niedalekiej odległości znajdują się wydziały różnych uczelni, m.in. ZUT i Uniwersytetu Szczecińskiego.

OTOCZENIE

W pobliżu znajdują się liczne punkty usługowe i handlowe, restauracje, przedszkola, szkoła podstawowa i liceum, ponadto jest wiele przystanków autobusowych oraz tramwajowych ZDiTM.

ISTOTNA UWAGA

Kupujący jest zwolniony z podatku PCC 2% u notariusza także, gdy kupuje kolejne mieszkanie. Świetna lokalizacja, idealna pod wynajem, wysoki standard. Przemyślany układ pomieszczeń gwarantują komfort mieszkania.

PODSUMOWANIE: Polecam ze względu na standard wykonania oraz cenę. Do tego niewielkie skosy, co jest rzadkością na poddaszach. Atrakcyjna lokalizacja. Cicho w mieszkaniu. Opłaty do wspólnoty mieszkaniowej liczone są od powierzchni użytkowej 54,38 m2 i wynoszą ok 350 zł. miesięcznie z funduszem remontowym. Doskonała inwestycja! Mieszkanie w standardzie do zamieszkania.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	WEB20906	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	64, 11 m²
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	7 939, 48 PLN
Cena 	509 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie

NIE

Internet



informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Typ kuchni

OTWARTA

Domofon



Rodzaj okien

POŁACIOWE, PCV

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Czynsz administracyjny

350, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**