

Lokal, 609 m2, Koszalin Tereny Przemysłowe, Ulica Osiedlowa

Lokal na sprzedaż - Koszalin, Tereny Przemysłowe, Ulica Osiedlowa, ul. Szczecińska

cena **2 100 000 zł**

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **609,00 m²**



Opis:

Na sprzedaż lokal oznaczony numerem 1 przy ul. Szczecińskiej nr 25a w Koszalinie, w 4 piętrowym obiekcie biurowo-usługowym. Sprzedawany lokal mieści się na wysokim parterze oraz poziomie - 1 (piwnica) i ma powierzchnię łącznie - 609m². Parter stanowi obecnie wydzielone części - 3 przestrzenie, w których właściciel ma podpisane umowy najmu

z dwoma podmiotami (prawa strona lokalu), zaś w jednej sam prowadzi działalność (lewa strona). Powierzchnia parteru to w sumie około 400m², wysokość 3,6m. Parter - lewa strona - obecnie sklep o pow. około 200m². Składa się z dużej sali sprzedaży, biur, zaplecza i sanitariatu. Woda z podgrzewacza, ogrzewanie gazowe, wg oświadczenia właściciela - piec 5 letni firmy Viessmann, który ogrzewa cały parter. Piwnica może stanowić magazyn o wysokości powyżej 3m i powierzchni 240m² idealnie sprawdzi się na stołówkę, siłownię lub inne usługi gdzie wymogami jest wysokość. Lub może stanowić oddzielny magazyn - wysokość lokalu i otwarta

przestrzeń z niezależnym wejściem. Pierwotnie w podziemiu była swego czasu prowadzona działalność związana z gastronomią. Budynek przy ul. Szczecińskiej 25a widoczny jest z drogi publicznej. Przed budynkiem ogólnodostępny duży parking. Opłata do wspólnoty CZN to miesięcznie ok. 1 090 zł (wg oświadczenia właściciela). Właściciel wynajmie również lokale o pow: 200m2 - wysoki parter (lewa strona) w stawce czynszu 7 000 zł + vat + media + opłata do wspólnoty w wysokości ustalonej z właścicielem. Piwnica o pow. 240m2 w stawce 6 000 zł + vat + media + opłata do wspólnoty w wysokości ustalonej z właścicielem. Sprzedaż - cena 2 100 000 zł Sprzedaż nie jest objęta VAT. kontakt z pośrednikiem Karolina Stankiewicz-Wysokińska, tel. 533 057 742, licencja nr 3101

informacje ogólne

Symbol	700386	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	609, 00 m²	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Cena 	2 100 000, 00 PLN		

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl