

Lokal, 2,498 m2, Gryfino

Lokal na sprzedaż - Gryfino, ul. 1 Maja

cena **10 000 000** zł

pow. całkowita: **2 498,40** pow. działki: **1 442,00**
m² **m²**



Niepowtarzalna oferta dla inwestora!!!!

Dobrze prosperujący kompleks hotelowo-gastronomiczny na sprzedaż. Nieruchomość położona jest w ścisłym centrum Gryfinia przy nabrzeżu Odry, bezpośrednio przy rzece w bliskiej odległości przejścia granicznego Gryfino-Mescherin.

Powierzchnia działki: 1442 m2.

Całkowita powierzchnia obiektu 2 498, 40 m2.

Do dyspozycji gości:

17 w pełni wyposażonych pokoi hotelowych, gotowych przyjąć około 47 osób;

6 pokoi w stanie deweloperskim do wykończenia;

sala balowa o powierzchni 230 m2 z zapleczem kuchennym 77 m2;

sala taneczna o powierzchni 128 m2;

sala bankietowa o powierzchni 81 m2;

powierzchnia konferencyjna na antresoli 34 m2;

klimatyzowana restauracja na parterze budynku z własną kuchnią o łącznej powierzchni 83 m2 z letnim ogródkiem o powierzchni około 150 m2.

Obiekt przystosowany do organizacji wszelkiego rodzaju bankietów, uroczystości, szkoleń, konferencji tematycznych.

Dodatkowym atutem obiektu jest 14 przestronnych pomieszczeń biurowych oraz lokali usługowych z osobnym wejściem z dostępem do pomieszczeń socjalnych, toalet, przestrzeni magazynowych i gospodarczych.

Budynek przeszedł generalny remont obejmujący m. in. stropy, ściany, dach, stolarkę okienną oraz wszystkie niezbędne instalacje. Ponad to na dachu zamontowane kolektory słoneczne do ogrzewania wody, klimatyzacja i rekuperacja w sali głównej i tanecznej. Pod czas remontu w holu przewidziano miejsce do montażu dużej, wieloosobowej windy.

W tej chwili dodatkowe przestrzenie częściowo użytkowane przez 6 -u dzierżawców na podstawie umów najmu.

Do ceny należy doliczyć VAT.

Więcej informacji pod nr 530 855 025.

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. Kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/4 (I piętro)

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebna 1 (wejście od ul. Tkackiej)

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Gen. J. Bema 7/2 (I piętro)

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Armii Krajowej 20C/19

78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

informacje ogólne

Symbol	6678/MKN/OS-276238	Rodzaj rynku	WTÓRNY
--------	--------------------	--------------	--------

Powierzchnia całkowita	2 498, 40 m ²	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Rok budowy	1906, 1937, 2006	Cena 	10 000 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**