



Obiekt, 300 m², Szczecin Świerczewo

Obiekt na sprzedaż - Szczecin, Świerczewo

cena **3 000 000** zł

pow. całkowita: **300,00** pow. działki: **360,00 m²**
m²



Ofertą sprzedaży jest piekarnia z tradycjami.

Cały zakład to 3 lokalizacje w Szczecinie.

Wraz ze sprzedażą zakładu, jest cała marka Eko-Taste, która cieszy się popularnością również w Niemczech.

1 punkt znajduję się na Świerczewie jest to sklep, piekarnia, kawiarnia.

- Sala ok. 60m² na 16 miejsc.

- Sklep 59 m² z chłodnią i pełnym wyposażeniem
magazyn ok 30m²

- Biuro w piwnicy z pomieszczeniem socjalnym oraz serwerownią ok. 30m²

- przynależne 2 miejsca parkingowe

- Ogródek ok.60 m² na 60 miejsc, jest dzierżawiony od miasta, ale w trakcie zakupu od miasta.

Zakład posiada certyfikat BIO od 20 lat.

Dziedzictwo kulinarne pomorza zachodniego - Pierniki Szczecińskie
Wyroby są naturalne jak w latach 60.

Lokal jest w pełni wyposażony :

- 4 stanowiska sprzedaży
- Chłodnie
- lodówki
- piece konwekcyjne
- piec parowy
- maszyny produkcyjne
- patelnia (możliwość zrobienia kuchni)
- komora fermentacyjna

Ogrzewanie gazowe , woda ciepła gaz lub agregaty z zasobnikiem .

2. lokalizacja to magazyn który znajduje się ok. 5 minut autem od piekarni

Jest wynajmowany bez terminowo , nie ma problemu by kolejny właściciel przepisał na siebie umowę która jest na czas nie określony.

Kwota najmu to 1600 zł miesięcznie

Lokal ma ok. 90 m2 powierzchni .

Jest bardzo dobrze zagospodarowany .

Mieści również stanowisko do wysyłek np. do hurtowni , oraz sprzedaży internetowej.

Posiada wyciągacz wilgoci oraz wózek z podnośnikiem .

3 lokalizacja mieści się na pomorzanach .

Jest to zakład produkcyjny , jest dzierżawiony od miasta(2200zł miesięcznie)

powierzchnia ok. 130 m2 .

Właściciel przejmując tą piekarnię wymienił okna , naprawił kominy , posadzki.

Jest możliwość prowadzenia tam niewielkiego sklepu jak dawniej. (wejście z ulicy)

Piekarnia w użytku od 20 lat , z pełnym wyposażeniem .

Zapraszam na prezentacje .

Opis i cena powyższej oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny, Arka nie ponosi odpowiedzialności za jej kompletność i zgodność ze stanem faktycznym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ARK26183	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	GASTRONOMICZNY	Rodzaj budynku	INNY
Powierzchnia całkowita	300, 00 m ²	Powierzchnia działki	360, 00 m ²

Rok budowy	1950	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Cena za m2	10 000, 00 PLN	Cena 	3 000 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**