

Lokal, 2,905 m2, Trzebiatów Okolice Centrum

Lokal na sprzedaż - Trzebiatów, Okolice Centrum

cena **2 799 000 zł**

liczba pokoi: **15**

pow. całkowita: **2 905,00 m²** pow. działki: **9 054,00 m²**



Oferujemy na sprzedaż obiekt magazynowo produkcyjny z zapleczem socjalno biurowym.

Nieruchomość znajduje się przy głównej drodze wjazdowej do Trzebiatowa. Obiekt posadowiony na działce o powierzchni 9054 m2, która posiada formę użytkowania wieczystego, choć właściciele innych obiektów w tej strefie przemysłowej prowadzą rozmowy z gminą o możliwość wykupienia gruntów na własność. Budynek o wielkiej powierzchni, pozwala na prowadzenie w nim wielu działalności jednocześnie. Aktualnie w obiekcie prowadzona jest działalność produkcyjna statków i jachtów. Nieruchomość posiada dużą bramę wjazdową oraz oferuje dogodny wjazd dla dużych pojazdów typu TIR.

Nieruchomość o powierzchni 2905 m2 złożona z dwóch odrębnych części:

Budynek biurowo socjalny:

- dwa pomieszczenia biurowe
- toaleta
- sala konferencyjna
- część mieszkalna (salon z aneksem, pralnia, łazienka z WC, dwie sypialnie, wiatrołap)

Hala magazynowo produkcyjna:

- 6 pomieszczeń produkcyjno magazynowych
- 3 szatnie dla pracowników
- pralnia
- WC
- łazienka z WC
- biuro
- stołówka
- dwa mniejsze pomieszczenia magazynowe
- tapicernia
- pomieszczenie produkcyjne

Do nieruchomości przynależy również kotłownia z oddzielnym wejściem, ogrzewanie z pieca na olej.

Dookoła budynku znajduje się dużo wolnej przestrzeni, namiot całoroczny, który stanowi również przestrzeń magazynową oraz basen do wodowania statków.

Dodatkowo istnieje również możliwość dzierżawy poszczególnych pomieszczeń hali, przy wynajmie mniejszego metrażu cena 20 zł/m², natomiast przy wynajmie większego metrażu 15 zł/m², chociaż właściciel jest otwarty na negocjacje w tym zakresie.

Tak wielka powierzchnia daje wiele możliwości, można w obiekcie prowadzić różne działalności z wielu dziedzin. Część nieruchomości można dostosować dla własnych potrzeb, a pozostałą powierzchnię podnajmować. Hala posiada 4 duże bramy wjazdowe. Budynek docieplony, całoroczny z dachem dwuspadowym konstrukcji stalowej.

Nieruchomość do wydania od zaraz.

SERDECZNIE POLECAM I ZACHĘCAM DO KONTAKTU POD NR TEL. 506 218 312 Bogna Węclewska

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Gen. J. Bema 7/2 (I piętro)

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Armii Krajowej 20C/19

78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

informacje ogólne

Symbol	93/MKN/HS-276891	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	2 905, 00 m²	Rok budowy	2000
Cena 	2 799 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
---------------------	---	----------------------	---

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**