

Pod zabudowę mieszkaniową * w centrum Wolsztyna *

Obiekt na sprzedaż - Wolsztyn

cena **4 990 000** zł

pow. całkowita: **718,00**
m²

pow. działki: **5 906,00**
m²



Atrakcyjna nieruchomość o pow. 5.906 m², obecnie zabudowana budynkiem biurowo-warsztatowym

w centrum Wolsztyna, w niedalekiej odległości od jeziora Wolsztyńskiego

- atrakcyjna lokalizacja
- wielorakie przeznaczenie terenu
- wydane WZ pod zabudowę mieszkaniową - 3 BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE Z USŁUGAMI NA PARTERZE.

Aktualnie teren zabudowany budynkiem BIUROWYM i WARSZTATOWYM.
Oba obiekty w kształcie prostokąta, murowane, nie podpiwniczone.

Budynek BIUROWY ma pow. 263 m2 i wys. do 5 m
Natomiast budynek WARSZTATOWY posiada pow. 455 m2 i wys. do 6,5 m

- MEDIA - przyłącza:
- wodociągowe
 - gazowe
 - sanitarne
 - kanaliza deszczowa

Nieruchomość może zostać wykorzystana pod zabudowę MIESZKANIOWĄ.
Została wydana decyzja ustalająca warunki zabudowy trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z dopuszczeniem usług wraz infrastrukturą.

Teren składa się z dwóch działek w wieczystym użytkowaniu Skarbu Państwa.

Na obiekcie znajduje się maszt telefonii komórkowej przynoszący stały miesięczny zysk.

Do podanej ceny należy doliczyć podatek vat 23 %.

Zapraszam do kontaktu i na prezentacje.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **10 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie, Białymstoku, Lublinie i Zamościu**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON44567	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	718, 00 m²
Powierzchnia działki	5 906, 00 m²	Cena za m2	6 949, 86 PLN
Cena 	4 990 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Instalacje w obiekcie	OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA,
-------------------------	---------------	-----------------------	------------------------------------

		KANALIZACJA, GAZOWA	
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**