

Lokal, 90 m<sup>2</sup>, Koszalin Kościół, Park, Plac Zabaw, Przedszkole, Szkoła Pod

**Lokal na sprzedaż** - Koszalin, Kościół, Park, Plac Zabaw, Przedszkole, Szkoła Pod, ul. Spółdzielcza

cena **435 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **90,00 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż lub wynajem lokal usługowy dwukondygnacyjny o pow. 90m<sup>2</sup> usytuowany w centrum miasta przy ul. Spółdzielczej 9b.

Lokal środkowy, wejście od ulicy Spółdzielczej od parkingu.

Na piętro wejście z tyłu budynku, powierzchnia idealna na usługi lub małe mieszkanie 2-u pokojowe.

U góry 2 pomieszczenia, wc, łazienka z prysznicem.

Obie kondygnacje można połączyć wewnętrznymi schodami, przywrócić tym samym stan pierwotny. Należy jedynie wybić zaślepiiony otwór drzwi w ścianie.

Ogrzewanie gazowe.

Na parterze witryny, sanitariat, zaplecze, mały aneks kuchenny.

Sprzedaż nie jest objęta VAT.

Wynajem 3400 zł rachunek. Kaucja jeden miesiąc.

PRZED BUDYNKIEM PARKING OGÓLNODOSTĘPNY, NIEODPŁATNY.

W segmentach sąsiadujących znajdują się usługi manicure, barber - usługi fryzjerskie, sklep muzyczny.  
Lokal bezczynszowy, właściciel ponosi jedynie opłaty związane z podatkiem od nieruchomości w skali roku.  
Działka - własność.

Wydanie do ustalenia. Oglądanie tylko z pośrednikiem po kontakcie telefonicznym.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo - licencja zaw.nr 3101.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC

Oglądanie z pośrednikiem Karolina Stankiewicz-Wysokińska, licencja nr 3101, tel. 533 057 742

informacje ogólne

|                                                                                        |                 |                                 |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------|--------|
| Symbol                                                                                 | 700371          | Rodzaj rynku                    | WTÓRNY |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | 90, 00 m²       | Ilość pięter [wliczając parter] | 1      |
| Cena  | 435 000, 00 PLN |                                 |        |



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**