

Lokal, 620 m², Powiat Świdwin

Lokal na sprzedaż - Powiat Świdwin, ul. Gmina Sławoborze

cena **850 000 zł**

pow. całkowita: **620,00**
m²



Wiekowy młyn z 1908 roku, wraz z czynną elektrownią wodną i autentycznymi urządzeniami młynarskimi. To niezwykle miejsce, zaledwie 10 km od drogi ekspresowej S6 Szczecin - Gdańsk, oferuje nie tylko historyczny urok, ale także troskę o naszą planetę.

Na działce o powierzchni ok. 370 m² góruje majestatyczny budynek młyna, emanujący historią. Jego cztery kondygnacje o łącznej powierzchni około 550 m², podzielone na część mieszkalną (nieobjętą ofertą sprzedaży) i wystawienniczą, kuszą swoim potencjałem. Ręcznie oczyszczone maszyny młyńskie stoją jako świadectwo przeszłości, a możliwość przekształcenia tego miejsca w rezydencję, hotel czy ekologiczne gospodarstwo agroturystyczne stawia przed nowym właścicielem niekończące się perspektywy. Piękne, dobrze doświetlone wnętrza pozwalają na tworzenie przestrzeni zgodnie z marzeniami.

Inna działka o powierzchni ok. 1200 m², malowniczo położona między kanałem spływowym elektrowni a dopływem rzeki Pokrzywnica, przyciąga uwagę potencjalnego inwestora ekologicznego. To idealne miejsce do założenia małej winnicy, stanowiącej nie tylko atrakcyjną inwestycję, ale także wyraz troski o środowisko. To również idealne miejsce pod uprawę warzyw i owoców.

Działka o powierzchni ok. 600 m², otulona przez staw i rzekę Pokrzywnicę, dodaje uroku całej posiadłości. Natomiast 800 m² nad stawem, otulony lasem modrzewiowym, to prawdziwy skarb z czasów dawnego ogrodu młynarza.

Wnętrze młyna jest nie tylko świadkiem historii, ale także miejscem, gdzie romantyzm spotyka się z ekologią. Oryginalne maszyny młyńskie, takie jak śrutowniki, mlewniki i gniotownik firmy Kapler i Seck, zachowane z szacunkiem, ukazują piękno minionych czasów. Na parterze błyszczy oryginalny generator elektryczny z początku XX wieku, podłączony do sieci Energa po starannym remoncie turbin i innych urządzeń hydrotechnicznych.

Ta wyjątkowa nieruchomość posiada nie tylko romantyczny klimat, ale także dbałość o ekologię. Wszystkie niezbędne pozwolenia wodno-prawne oraz dokumentacja zatwierdzona przez URE gwarantują spokój nowego właściciela. W latach 2012-2014 przeprowadzono remont urządzeń hydrotechnicznych, naprawiono dach i zakonserwowano elewację z rusztowań.

Cała posiadłość otwiera przed inwestorem wyjątkowe możliwości. Czy to marzenie o romantycznym hotelu czy ekologicznym gospodarstwie agroturystycznym, czy może pasja winiarstwa na działce przygotowanej do tego celu – to miejsce skrywa nieograniczone potencjały inwestycyjne, łącząc harmonię z historią i szacunkiem dla natury.

Zlecenie prowadzone pod nadzorem Pośrednika, nr licencji: 14825

informacje ogólne

Symbol	4402841	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	620, 00 m ²	Rok budowy	1908
Cena 	850 000, 00 PLN		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl