

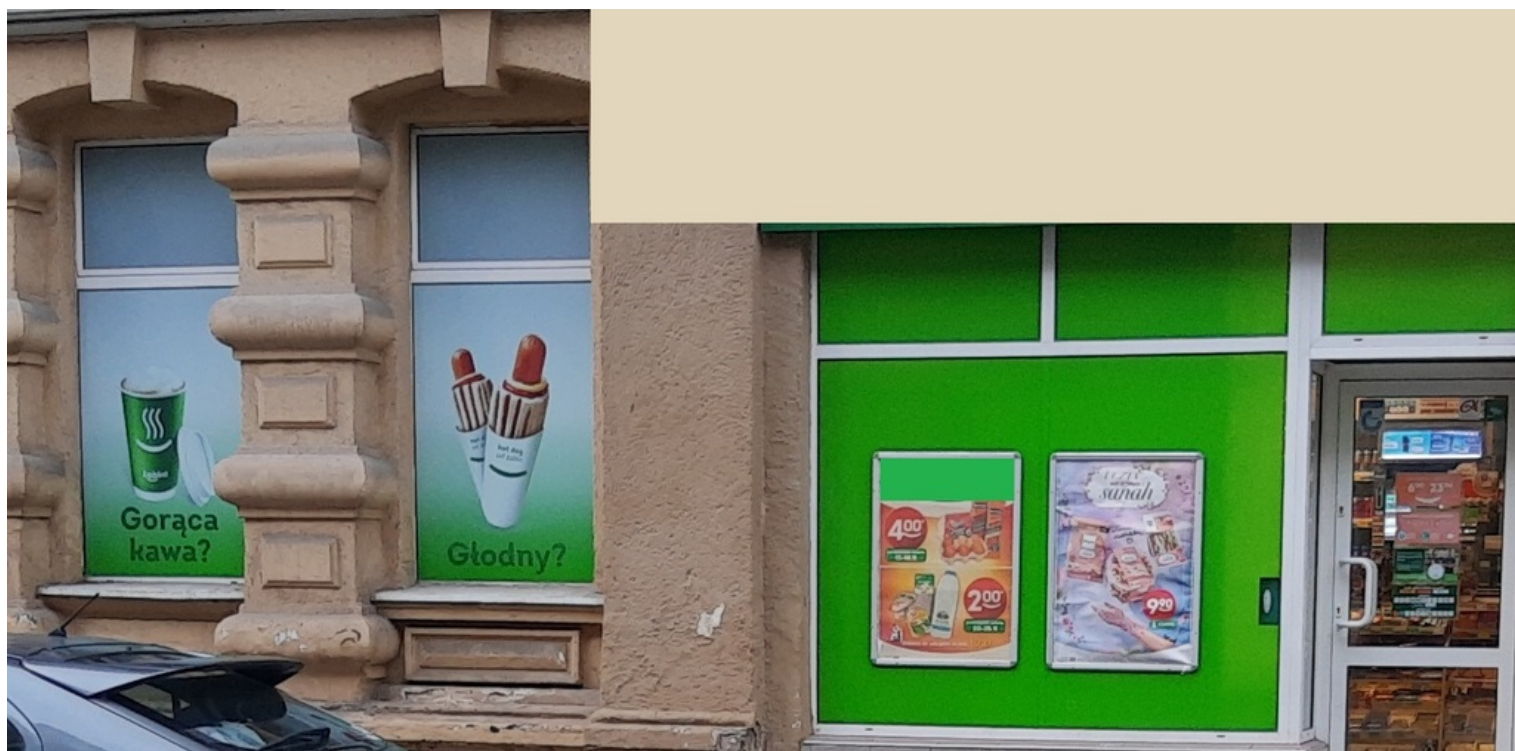
Lokal, 100 m2, parter, Szczecin Śródmieście-centrum

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-centrum, ul. Jagiellońska

cena **950 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **99,88 m²**



Dobra Inwestycja 9.500 zł/m2 - Atrakcyjna Stopa Zwrotu

Na sprzedaż lokal użytkowy w Centrum Szczecina przy ul. Jagiellońskiej o powierzchni 100m2 na parterze.

Wejście bezpośrednio z głównej ulicy i ciągu pieszym o dużym natężeniu. Aktualnie lokal jest wynajmowany przez znaną sieć handlową która czynna jest 7 dni w tygodniu. Długoterminowa umowa najmu będzie kończyła się na przełomie 2024r.

i jest możliwość jej przedłużenia na kolejne 10 lat . Nowy właściciel ma możliwość kontynuacji lub nie przedłużania umowy.

Obecny Najemca poczynił nakłady na przystosowanie lokalu na prowadzoną działalność handlową.

(kafele na podłogach, klimatyzacja, wentylacja, oświetlenie)

Lokal składa się z sali głównej sprzedażowej i zaplecza, które zaadaptowano na magazyn, biuro i część socjalną.

Niskie koszty utrzymania - budynek w zarządzie wspólnoty mieszkaniowej.

W pobliżu przystanek tramwajowy i autobusowy.

Cena 950.000 PLN

Zapraszam na prezentację.

informacje ogólne

Symbol	RES21336	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	99, 88 m²
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1932
Materiał ścian	CEGLA	Ogrzewanie	INNE
Cena za m2	9 511, 41 PLN	Cena 	950 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA
Klimatyzacja	✓		

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**