

hala/magazyn 630m blisko centrum

Obiekt na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście

cena **3 500 000 zł**

pow. całkowita: **630,00**
m²

pow. działki: **1 425,00**
m²



Oferujemy do sprzedaży obiekt magazynowo-produkcyjny o powierzchni ok. 630mkw zlokalizowany w bliskiej odległości od centrum/śródmieścia miasta Szczecin.

Położenie obiektu umożliwia dojazd samochodów firm kurierskich jak również dużych samochodów typu TIR. W niedalekiej odległości przystanki komunikacji miejskiej - co zapewnia łatwy i dobry dojazd dla wszystkich pracowników obiektu. Na terenie znajdują się miejsca parkingowe dla pracowników/klientów.

Obiekt posadowiony na działce o powierzchni 1425mkw, murowany, ocieplone mury oraz dach - dach dwuspadowy, hala w najniższym punkcie wysoka na 3m. Część magazynowa doświetlona bocznymi oknami, nieogrzewana, część biurowo-socjalna - ogrzewanie elektryczne.

Istnieje możliwość wyburzenia części wewnętrznych ścian działowych by kosztem powierzchni biurowej uzyskać więcej powierzchni magazynowej.

Grunt znajduje się w wieczystym użytkowaniu - roczna opłata to ok. 9000zł.

Nieruchomość do wydania od zaraz.

CENA NIERUCHOMOŚCI: 3.500.000zł + VAT

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIE24496	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Powierzchnia całkowita	630, 00 m²
Powierzchnia działki	1 425, 00 m²	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Cena za m2	5 555, 56 PLN	Cena 	3 500 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA
Energia elektryczna			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**