

Lokal, 350 m2, parter, Szczecin Śródmieście

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście

cena **2 500 000** zł

pow. całkowita: **350,00** pow. działki: **603,00 m²**
m²



Przedmiotem oferty jest zabytkowy lokal o powierzchni 350m2 położony w atrakcyjnej części Śródmieścia.

Lokal z dużym potencjałem, dający szerokie możliwości działania nowemu nabywcy.

Budynek w którym mieści się lokal jest w dobrym stanie technicznym, posiada trzy kondygnacje oraz miejskie media.

Obecnie właściciel prowadzi w nim swoją działalność, więc budynek jest ogrzewany i monitorowany.

W budynku zainstalowane są trzy źródła ciepła: ogrzewanie miejskie, gazowe oraz elektryczne promiennikowe.

Nieruchomość przynosi stały miesięczny dochód, ponieważ właściciel ma podpisaną umowę z siecią komórkową i wystawiony jest maszt.

Możliwość podpisania umowy najmu na kilka lat.

Cena do negocjacji.

Zapraszamy na prezentację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MTN12884	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	350, 00 m²	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Rodzaj budynku	ZABYTKOWY
Rok budowy	1871	Materiał ścian	CEGLA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Cena za m2	7 142, 86 PLN
Cena 	2 500 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		