

Lokal, 125 m2, Darłowo Pas Nadmorski

Lokal na sprzedaż - Darłowo, Pas Nadmorski, ul. Władysława IV

cena **2 950 000 zł**

liczba pokoi: **8**

pow. całkowita: **125,29 m²** pow. działki: **201,00 m²**



DOCHODOWA RESTAURACJA NA GŁÓWNEJ ULICY W DARŁÓWKU.

300 metrów od plaży.

Polecamy restaurację Muszelka, położoną w Darłównie Zachodnim w otoczeniu domów wczasowych i pensjonatów. Obiekt o powierzchni 64,37m² znajduje się około 300m w linii prostej od plaży.

Budynek powstał w 1970 roku. W 2011 i 2013 roku przeszedł kapitalny remont. Wyremontowany został dach i okna. Wymienione zostały między innymi wszystkie instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna i gazowa. Ogrzewanie z pieca gazowego.

Restauracja znajduje się na skrzyżowaniu ulic Władysława IV i Pomorskiej. Wejście od ulicy Władysława IV.

Lokal gastronomiczny składa się z sali na 20 osób, WC dla gości, zadaszego tarasu na 40 osób, kuchni i 2 pomieszczeń gospodarczych.

Razem z restauracją sprzedawane są 3 apartamenty 1-pokojowe z łazienkami o powierzchni 18m2 każdy z nich, które właściciele nieruchomości zaadaptowali z pomieszczeń gospodarczych oraz lokal mieszkalny na poddaszu o powierzchni 44,52m2 składający się z salonu z aneksem kuchennym, pokoju i łazienki.

W obiekcie jest łącznie 12 miejsc noclegowych.

W cenie pozostaje całe umeblowanie i wyposażenie.

Nieruchomość jest bardzo dobrze prosperującym obiektem z wieloletnią bazą stałych klientów i bardzo dobrymi opiniami.

Lokalizacja:

Budynek położony na osiedlu domów i pensjonatów z dostępem do pełnej infrastruktury. W pobliżu między innymi Biedronka, place zabaw, strzeżony parking. Festiwal Media i Sztuka znajduje się nie więcej niż 5 minut, a Bunkry Darłówko - jedynie 10 min od lokalu.

Pobliskie atrakcje kulturalne to Skała ekologów (600 metrów) i Urząd Miejski w Darłowie (2 km). Można też zwiedzić Zamek Książąt Pomorskich, który położony jest zaledwie 3 km stąd.

Jeżeli jest to oferta dla Ciebie, zadzwoń lub napisz do nas i dowiedz się więcej.

Zapraszamy na prezentację nieruchomości, tylko po wcześniejszym kontakcie z naszym biurem.

informacje ogólne

Symbol	2105123	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	125, 29 m²	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Rok budowy	1970	Cena 	2 950 000, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl