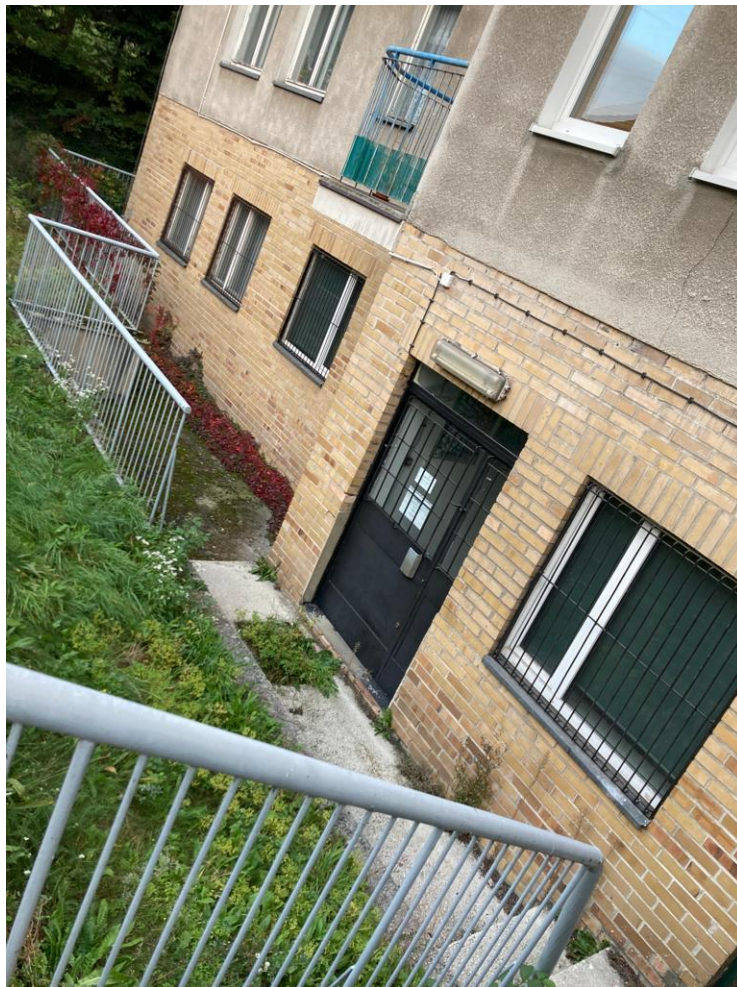


Obniżka ceny! Lokal użytkowy z dużym potencjałem.

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Zdroje

cena **300 000** zł

pow. całkowita: **109,70**
m²



Oferta na wyłączność.

Nowa cena 300 000 zł tylko dla klienta gotówkowego.

Budynek w którym znajduje się lokal użytkowy, zlokalizowany jest w dzielnicy Zdroje miasta Szczecina. Przy ulicy zlokalizowane są budynki mieszkalne wielorodzinne i jednorodzinne, lokale użytkowe, garaże. Budynek posiada dobry dostęp do komunikacji zbiorowej(ze zlokalizowanymi niedaleko przystankami autobusowymi) oraz osiedlowej infrastruktury handlowo-usługowej.

Budynek wzniesiony w technologii uprzemysłowionej, IV kondygnacyjny, ściany , stropy i schody żelbetowe.

Budynek posiada następujące wyposażenie w instalacje:

- wodociągową z sieci miejskiej,
- c.o. z sieci miejskiej,

- c.c.w z sieci miejskiej,
- kanalizacyjną do sieci miejskiej,
- elektryczną,
- odgromową.

Lokal o powierzchni 109,7 m2 posiada następujący rozkład pomieszczeń:

- 1.Sala sprzedaży 28,10 m2.
- 2.Przedsionek 2,2 m2.
- 3.Pokój biurowy 6,2 m2.
- 4.Magazyn 23,7 m2.
- 5.Korytarz 7,2 m2
- 6.Zespół sanitarny 3,5 m2.
- 7.Magazyn 15,9 m2.
- 9.Klatka schodowa 20,2 m2.
- 10.Przedsionek schodowy 4,7 m2.

Dodatkowo lokal posiada dwa niezależne wejścia z poziomu 0 oraz -1 , co zwiększa jego możliwości rozwojowe. Jeśli zainteresowała Cię ta oferta zapraszam do kontaktu, chętnie odpowiem na wszystkie pytania. Klucze, plany, dokumentacja w biurze.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	6/10212/OLS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	109, 70 m ²
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1993
Materiał ścian	BETON	Cena za m2	2 734, 73 PLN
Cena 	300 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	✓
-----------------	----------	-------	---



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl