

Lokal, 2,479 m2, Wiekowo Wiekowo

Lokal na sprzedaż - Wiekowo, Wiekowo, ul. Wiekowo

cena **800 000** zł

pow. całkowita: **2 478,90** pow. działki: **26 032,00**
m² **m²**



Magazyn zbożowy z działkami!

Magazyn zlokalizowany w miejscowości Wiekowo, gm. Darłowo, powiat Sławieński.

Nieruchomość posadowiona na działce w kształcie zbliżonym do prostokąta o powierzchni ok 6.100m².

Działka, na której posadowiony jest magazyn objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, w którym częściowo oznaczona jest symbolem PU: tereny zabudowy produkcyjnej oraz usługowej oraz częściowo MU-1: tereny zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej o maksymalnym w.i.z 0.75.

Jest to budynek trzykondygnacyjny o powierzchni całkowitej 2478,9 m², podpiwniczony, wykonany w konstrukcji

żelbetowej szkieletowej. Powierzchnia zabudowy to 915m2. W jego skład wchodzi:

- Piwnica 658,2 m2
- Parter 748,4 m2
- I Piętro 560,8 m2
- II Piętro 511,5 m2

Silos w budynku 1000 m3

Fundamenty betonowe, ściany z cegły ceramicznej pełnej o grubości całkowitej muru 42 cm. Stropy żelbetowe, jak i również dźwigary dachu żelbetowe z wypełnieniem ceramicznym pokryte dachówką. Remont dachu został dokonany w 2009 roku. Prace polegały na całkowitym przełożeniu dachówki i uzupełnieniu powstałych w ten skutek otwartych powierzchni nową dachówką, nowe orynnowanie i odgromienie budynku.

Na działce przy budynku znajduje się transformator, przyłącze wody, możliwość podłączenia kanalizacji gminnej.

W cenie nieruchomości

- działka sąsiednia o powierzchni około 7.709m2 (symbol w MPZP to RZ: tereny łąk, pastwisk i nieużytków) oraz
- działka o powierzchni 12.220m2, która w Miejscowym Planie oznaczona jest symbolem PU - teren zabudowy produkcyjnej oraz usługowej, oraz częściowo przeznaczona jest pod tereny łąk i pastwisk.

Oglądanie z Pośrednikiem (lic. zaw. nr 11917). Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC.

informacje ogólne

Symbol	3403064	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	2 478, 90 m²	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Cena 	800 000, 00 PLN		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**