

Lokal użytkowy na sprzedaż w centrum Szczecina

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-centrum

cena **529 000 zł**

pow. całkowita: **56,56 m²**



Na sprzedaż lokal użytkowy w centrum Szczecina, w znakomitej lokalizacji - obok Deptaku Bogusława. Nieruchomość o powierzchni 56.56 m² składa się z otwartego przedsionka, sali sprzedaży, niewielkiego zaplecza z szafą w zabudowie oraz pomieszczenia socjalnego (aneks kuchenny i WC). Lokal wyremontowany, znajduje się na parterze kamienicy po renowacji. Posiada dużą przeszkloną witrynę, a wejście znajduje się bezpośrednio od głównej ulicy. Ogrzewanie elektryczne, zabezpieczenie 3x20A, na podłogach płytki, wysokość pomieszczeń 3m. Czynsz administracyjny wynosi ok. 185 zł (zimna woda, śmieci, fundusz remontowy). Nieruchomość nadaje się do adaptacji, możliwość podłączenia instalacji wodno-kanalizacyjnej do głównej sali. Nieruchomość zabezpieczona alarmem oraz roletą antywłamaniową z nowym silnikiem. Istnieje możliwość dokupienia piwnicy pod lokalem. Wokół ogólnodostępne miejsca parkingowe, a tuż obok lokalu powstaje nowy parkingowiec. Lokal idealnie nadaje się do prowadzenia działalności handlowo-usługowej i biurowej. Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację.

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ATL02446	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	56, 56 m²
Parter	✓	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Cena za m2	9 352, 90 PLN	Cena 	529 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**