



Rafał Kietrys
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)
nr licencji: 24005

tel.: 883 334 801
email: r.kietrys@natropie.com.pl

Obiekt, 292 m², Koszalin

Obiekt na sprzedaż - Koszalin, ul. Fryderyka Chopina

cena **1 490 000 zł**

liczba pokoi: **10**

pow. całkowita: **292,00 m²** pow. działki: **748,00 m²**



Pamiętaj, wynagrodzenie biura REMAX NA TROPIE pokrywa wyłącznie strona sprzedająca.

Inwestycja Marzeń z Potencjałem na Tropie Sukcesu!

REMAX Na Tropie ma przyjemność zaprezentować Państwu **atrakcyjną nieruchomość na sprzedaż.**

Wolnostojący budynek o funkcji usługowo-handlowej o powierzchni użytkowej **245,90 m²**, położony na działce o powierzchni **748 m².**

Budynek jest jednokondygnacyjny, murowany, niepodpiwniczony. Wysokość pomieszczeń wynosi **ok. 3,65 m**, co pozwala na wykorzystanie przestrzeni na wiele różnych sposobów. **Po gruntownym remoncie**, który objął m.in. ocieplenie ścian z nową elewacją, remont dachu z ociepleniem, wymianę kompletnej stolarki okiennej i drzwiowej oraz remont tarasów i parkingów, **nieruchomość prezentuje się niezwykle atrakcyjnie.** Wszystkie powierzchnie są starannie wykończone, a konstrukcja budynku pozwala na wykonanie dowolnego układu ścian wewnętrznych.

Budynek posiada miejskie ogrzewanie oraz jest wyposażony w instalację elektryczną - siła, ciepłą i wod-kan (wodomierz). **Wejście do lokali jest bezpośrednio z ulicy.**

Oferowany obiekt, już teraz przynoszący **stabilne dochody z wynajmu**, podzielony jest na **dwa niezależne lokale**, które są **wynajęte na długi termin**.

Jest to idealna propozycja dla inwestorów, ceniących pewne i sprawdzone rozwiązania.

Jeden z wydzielonych lokali ma powierzchnię około **157 m2** a drugi około **90 m2**. Każdy z nich posiada duże witryny okienne, zaplecze socjalne oraz dwa osobne węzły sanitarne z WC.

Niezwykle udogodnienia oferowane przez tę nieruchomość to parking ogólnodostępny bezpośrednio przy lokalu oraz możliwość wjazdu od strony magazynowej. Teren nieruchomości jest ogrodzony, co daje możliwość wykorzystania przestrzeni na ogródek piwny, stoliki z parasolami i inne atrakcje dla klientów.

Obszar objęty jest **MPZP o symbolu 3.27 U** o przeznaczeniu: **funkcja podstawowa - usługi komercyjne, w szczególności handlu i rzemiosła**.

Niewątpliwym atutem jest wszechstronność oferowanej przestrzeni - lokal doskonale nadaje się na gastronomię, zakład kosmetyczny, fitness, sklep, aptekę, gabinety lekarskie, biura itp.

Nie czekaj! Skontaktuj się z nami i zobacz na własne oczy, jak wiele możliwości kryje ta nieruchomość.

Z nami każda inwestycja staje się pewnym krokiem na Tropie sukcesu!

https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?identifyParcel=326101_1.0019.510/4

Zapraszam do kontaktu:

Rafał Kietrys tel.: 883 334 801

e-mail: rafal.kietrys@remax-polska.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl sp. z o.o. sp. k. z siedzibą w Koszalinie, ul. Odrodzenia 2B/1, 75-306 Koszalin.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: biuro@natropie.com.pl.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GDF20726	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	PAWILON
Powierzchnia całkowita	292, 00 m ²	Powierzchnia działki	748, 00 m ²
Rok budowy	1960	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Cena za m2	5 102, 74 PLN	Cena 	1 490 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, INTERNETOWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Wentylacja	✓	Internet	✓
Alarm	✓	Ochrona	✓

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl