

Hala produkcyjna, biura, 2 mieszkania - Struga

Obiekt na sprzedaż - Szczecin, Dąbie, ul. Andrzeja Struga

cena **2 300 000** zł

pow. całkowita: **700,00**
m²

pow. działki: **1 444,00**
m²



Na sprzedaż nieruchomości położona przy ul. Struga Szczecin - Prawobrzeże (położona za sklepami wielkopowierzchniowymi Julia, Decathlon).

Działka o pow. 1444m² (ok. 37m na 39m)
zabudowana dwoma budynkami usługowo-mieszkaniowymi

I BUDYNEK Z HALĄ o łącznej pow. ok. 637,3m² (504,50m² hala plus pomieszczenia pracownicze, 133,3m² lokal mieszkalny na 1 piętrze)

- hala 360m² (wymiary ok 25m x 14m). Dobry wjazd dla pojazdów ciężarowych. Podjazd pod halę z rampą. Wysokość od 3,3m do 4,10m. Szerokość bram to 3,50m x 3m (wysokość) i druga brama przy rampie 2,30m x 2,20m (wysokość)
- szatnia brudna 26m²

- szatnia czysta 26m2
- wc 10m2
- umywalki 4,6m2
- p.poż. 2m2
- komunikacja 19m2
- narzędziownia 20m2
- biuro 12m2 i 6m2

PIĘTRO lokal mieszkalny (o pow. 133,3m2):

- 5 pokoi 30/26/20/14/8,5m2
- komunikacja 7m2
- kuchnia 6m2
- klatka schodowa 12m2

II BUDYNEK : stanowią 3 garaże 280cm wysokość, gabinet i WC.

Na piętrze: kolejne mieszkanie dwu pokojowe z kuchnią i łazienką (ok. 70m2)

W piwnicy znajduje się: magazyn i "kotłownia" z trzema zbiornikami, piecem na paliwo płynne (olej).

Nieruchomość jest oddalona ok. 2 km od autostrady.

Obiekt z lat 90tych. Idealny na działalność wszelakiego typu i z zapleczem socjalno-mieszkalnym dla pracowników.

W sąsiedztwie: hurtownia elektryczna, warsztaty, salony samochodowe itp.

Zapraszam na prezentację i zachęcam do zakupu. Oferta wyłącznie w naszym biurze.

-Pomożemy Państwu uzyskać kredyt na zakup nieruchomości. Posiadamy ofertę z 23 banków.

-LICENCJONOWANE BIURO - BEZPIECZNY ZAKUP!

na naszej stronie znajdują Państwo około 15.000 aktualnych ofert nieruchomości www.360investment.pl

-Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów pośrednictwa, posiadający ubezpieczenie PZU S.A.:

Piotr Bury (licencja nr.18874) mob:+48 662108327

-Zarządca odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów zarządzania najmem, Maciej Bury (licencja nr.29860) mob:+48 518763416.

Małgorzata Góra, Rzeczoznawca Majątkowy (numer uprawnień 6257) mob: biuro:+48 510400360

-Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INS21740	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	HALA
Powierzchnia całkowita	700, 00 m ²	Powierzchnia działki	1 444, 00 m ²
Powierzchnia biurowa	150, 00 m ²	Rok budowy	1990

Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE	Cena za m2	3 285, 71 PLN
Cena 	2 300 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
	Czynsz administracyjny	1, 00 PLN	


 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl