

Mieszkanie, 3 pok., 113 m², Warszawa Mokotów

Mieszkanie na sprzedaż - Warszawa, Mokotów, ul. Turecka

cena **1 499 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **113,00 m²**



Witam serdecznie,

Mam przyjemność zaprezentować Państwu trzypokojowe mieszkanie na Mokotowie!

Warszawska ulica Belwederska jest jedną z najstarszych arterii miasta. Blisko stąd do Parku Morskie Oko, Belwederu, Wytwórni Filmów Dokumentalnych i Fabularnych. To świetnie skomunikowane miejsce, które od wschodu łączy Wiślostrada, a od zachodu ul. Puławska.

Możesz tam zamieszkać!

Sprzedawany lokal położony jest u zbiegu ul. Belwederskiej i Chełmskiej. Powstał w wyniku adaptacji poddasza nieużytkowego, powiększony o lukarny oraz przekształcony w lokal mieszkalny w 2009 roku. Projekt oraz wykonanie powierzono jednemu z warszawskich studiów designu i architektury. Warstwy poddasza, instalacje i

konstrukcja a także wnętrze jest zaprojektowane od podstaw, dzięki czemu każdy element harmonijnie komponuje się z całością a jakość wykończenia w tym detale architektoniczne, spełniają najwyższe standardy.

W konstrukcji przegrody dachu umieszczono ok. 20 cm izolacji termicznej (wełna mineralna), dzięki czemu mieszkanie jest bardzo ciepłe (nie ma potrzeby odkręcania grzejników zimą) a latem nie czuje się upału (dodatkowo została zainstalowana klimatyzacja dla najwyższego komfortu). Dzięki grubej izolacji jest też bardzo ciche.

Zastosowano wiele nowoczesnych materiałów, głównie naturalnych, w tym szkło, czy płyty mdf lakierowane na wysoki połysk oraz lite drewno. Ogromnym atutem jest projekt oświetlenia, dzięki czemu całość tworzy przytulne i przyjazne użytkownikowi wnętrze. Największym plusem mieszkania są wysokie okna od strony południowej, zachodniej i wschodniej dzięki czemu jest tam nadzwyczaj jasno i przejrzysto.

Niepowtarzalne wnętrze

Lokal składa się z II poziomów: parteru oraz zabudowanej antresoli. Na dole znajdziemy nowoczesną wyspę kuchenną, strefę jadalnianą z miejscem do wypoczynku, salon, łazienkę w nowoczesnym, lecz przytulnym stylu oraz zabudowane garderobiane szafy. W dowolny sposób można zaaranżować dwa pomieszczenia ukryte za szklanymi drzwiami. Część górna to strefa intymna: sypialnia połączona z zabudowaną wanną oraz oddzielna łazienka i garderoba. Z okien rozpościera się widok na panoramę Warszawy, a budynek otoczony jest historycznymi kamienicami.

Otoczenie

W budynku, w parterze znajduje się cukiernia Cieślukowscy, kwiaciarnia i optyk, obok sklep spożywczy Wierzejki, piekarnia oraz słynna restauracja Lotos. W tym kultowym miejscu możemy zakosztować naszego PRLowskiego klimatu. Po drugiej stronie ulicy znajduje się Biedronka i Rossmann. Przy budynku znajduje się przystanek autobusowy w pętli przesiadkowej tras pn-pd i wsch-zach (przystanek Dolna 01, 02, 03 i 04 z 12 liniami dziennymi oraz dwiema nocnymi). Nieopodal znajduje się Park Morskie oko ze stawem, pałac Szustra i pomnik Jana Matejki. Zaraz dalej znajdują się Łazienki Królewskie z pałacem Na Wyspie.

113 metrów wyjątkowego stylu

Całkowita powierzchnia sprzedawanego lokalu (ze skosami), to 113 m³. Powierzchnia użytkowa to 74,76 m² i za taki metraż pobierany jest czynsz do administracji. Lokal położony jest na V piętrze. Prowadzi do niego wyremontowana niedawno klatka schodowa. Jest to idealne miejsce dla freelancerów szukających wyjątkowych wnętrz w historycznej części Warszawy, sportowców (w budynku nie ma windy), czy osób ceniących sobie oryginalność.

Cena za lokal jest adekwatna do jego stanu oraz stylu i lokalizacji.

Jest to bardzo atrakcyjna inwestycja, która z czasem będzie zyskiwała na wartości.

Zapraszam do kontaktu celem umówienia prezentacji!

Dla Państwa wygody odbieramy telefony 7 dni w tygodniu w godzinach od 8:00 do 22:00

Jesteśmy do Państwa dyspozycji w naszym biurze na Marinie Mokotów od poniedziałku do piątku w godz.od 10:00 do 20:00, w sobotę 10:00 do 16:00

*** Większość naszych klientów pochodzi z polecenia więc będziemy wdzięczni jeśli polecą nas Państwo Swoim znajomym i przyjaciółom ***

informacje ogólne

Symbol	HH-MS-381946811	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	113, 00 m²
Piętro	5	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Rok budowy	1955	Cena 	1 499 000, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl