

Mieszkanie, 2 pok., 47 m2, Warszawa Ursynów Kabaty

Mieszkanie na sprzedaż - Warszawa, Ursynów Kabaty, ul. Stefana Dembego

cena **709 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **47,00 m²**



Zapraszam do obejrzenia 2-pokojowego mieszkania usytuowanego na 1 piętrze w 5-piętrowym budynku z windą.

Blok z 2004 roku, usytuowany na Kabatach przy ulicy Dembego, na zamkniętym i strzeżonym osiedlu Nordic Star.

Mieszkanie jest ciche, widne i słoneczne, zadbane i funkcjonalnie urządzone, gotowe do zamieszkania.

Powierzchnia mieszkania to ok. 47 m2. Składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym - ok. 24.3m2
- sypialni - ok. 11.6m2,
- garderoby - ok. 3.5m2,
- balkonu - ok. 6m2,
- łazienki z wanną - ok. 6.7m2.

Do mieszkania przynależy 1 miejsce parkingowe w garażu podziemnym, na poziomie -1, płatne dodatkowo 35 000 zł (zakup obligatoryjny).

Stan prawny - założona księga wieczysta na mieszkanie i osobna na garaż.

Budynek bardzo zadbane, strzeżony całodobowo, po remoncie elewacji i balkonów w 2020 r.

Doskonała lokalizacja - 8 min do Metra Kabaty, 4 min do Lidla i 5 min do Lasu Kabackiego.
W bliskim sąsiedztwie nowa szkoła podstawowa, przedszkola, żłobki, sklepy, bazarek.

Czynsz administracyjny za mieszkanie z miejscem postojowym - 705 PLN (zawiera fundusz remontowy i zaliczkę na media). Wyposażenie mieszkania w cenie.

Zapraszam do prezentacji mieszkania w najbardziej dogodnym dla Państwa terminie.

Dla Państwa wygody odbieramy telefony 7 dni w tygodniu w godzinach od 8:00 do 22:00

Jesteśmy do Państwa dyspozycji w naszym biurze na Marinie Mokotów od poniedziałku do piątku w godz.od 10:00 do 20:00, w sobotę 10:00 do 16:00

*** Większość naszych klientów pochodzi z polecenia wiec będziemy wdzięczni jeśli polecą nas Państwo Swoim znajomym i przyjaciołom ***

informacje ogólne

Symbol	HH-MS-653572218	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	47, 00 m²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Rok budowy	2005	Balkon	✓
Cena 	709 000, 00 PLN		