

Działka 0,5 ha! Hala + dom. Szczecin Wielgowo!

Obiekt na sprzedaż - Szczecin, Wielgowo

cena **3 500 000** zł

liczba pokoi: **11**

pow. całkowita: **1 000,00** pow. działki: **5 022,00**
m² **m²**



Polecam duży grunt zabudowany halą/magazynem, położony w Szczecinie w dzielnicy Wielgowo.

Obecnie obiekt pełni funkcję działającego kurnika (kury nioski). W cenie może pozostać całe wyposażenie niezbędne do prowadzenia tego typu działalności, włącznie z dwoma silosami paszowymi oraz żywym inwentarzem.

Działka ma kształt prostokąta (ok. 50 x 100 m) i imponującą powierzchnię 5022 m². Na terenie znajduje się bardzo dużo miejsc parkingowych. Dojazd droga asfaltową, możliwość wjazdu TIR-ami z dwóch stron (działka narożna).

Teren zabudowany jest parterowym budynkiem o powierzchni ok. 1200 m² w skład którego wchodzi:
- duża, niepodzielona hala / magazyn ok 930 m² (81,0 x 11,5 m) o wysokości 3.2 - 5.5 m. Na halę można wjechać przez 3 bramy o wielkości 4x3.2 m. Ogrzewanie gazowe, nadmuchowe.

- mniejszy magazyn - ok. 72m2 (5,75 m x 12,5 m), wysokość 3,2m, wjazd bramą.
 - garaż i warsztat - ok. 50m2 (8,6 x 5,8 m), wjazd bramą.
 - biuro z sanitariatami - ok. 24m2 (5,9 x 4,0 m), wysokość 3,2m
 - część mieszkalna na powierzchni ok. 130 m2, która może pełnić rolę biurową. W skład wchodzi 5 pokoi, 2 łazienki, kuchnia, komunikacja. Część mieszkalna jest po generalnym remoncie w 2020 roku.
- Teren monitorowany, dodatkowo w budynku rozprowadzone są czujki ruchu.
W galerii dostępny jest rzut budynku.

Na dachu zamontowane zostały panele fotowoltaiczne o mocy rocznej ok. 30 MW, co przy obecnej energochłonnej działalności zapewnia niemal 100% zapotrzebowania na prąd.

Zapraszam na prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **10 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie, Białymstoku, Lublinie i Zamościu**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON42082	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	INNY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Powierzchnia całkowita	1 000, 00 m²	Powierzchnia działki	5 022, 00 m²
Powierzchnia magazynowa	1 050, 00 m²	Rok budowy	2008
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Cena za m2	3 500, 00 PLN
Cena 	3 500 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, INTERNETOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Energia elektryczna	

Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Wentylacja	✓
Internet	✓	Ochrona	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**