

Wyjątkowa oferta mieszkania 4 pokojowego

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Dąbie, ul. Wiosenna

cena **845 221 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **106,99 m²**



Oferta na wyłączność. Wyjątkowa oferta mieszkania!!! Przedmiotem oferty jest dwupoziomowe mieszkanie 4 pokojowe o powierzchni całkowitej 106,99 m², z miejscem postojowym gratis. Mieszkanie położone jest w budynku biurowym z 2021r. przy ul. Wiosennej w Dąbiu. Jedyne mieszkanie wśród lokali biurowych (7 lokali biurowych), co zapewnia ciszę i spokój, szczególnie w godzinach popołudniowych i wieczornych. Budynek 3-piętrowy z windą. Przestronne klatki schodowe, stolarka okienna częściowo aluminiowa, częściowo PCV. Drzwi zewnętrzne o podwyższonej odporności na włamanie i o podwyższonej izolacyjności akustycznej. Wszystkie ściany pomiędzy lokalami i klatką schodową murowane z dodatkowym systemem akustycznym. W skład mieszkania wchodzi: I poziom 48,94m² - salon z aneksem kuchennym ok. 26 m², sypialnia ok. 12m², łazienka z wc ok. 5m²; II poziom 58,05m² - 2 pokoje po ok. 20m². Mieszkanie w stanie deweloperskim. Możliwość dowolnej aranżacji wnętrza z uwagi na konstrukcję szkieletową całego budynku. Wydana decyzja o pozwoleniu na użytkowanie. Opłaty do zarządcy w trakcie ustalania. Indywidualne opomiarowanie: prąd, zimna woda, ciepła woda miejska, ogrzewanie miejskie, internet przez światłowód. Cena netto plus 8%Vat.

informacje ogólne

Symbol	KNS20219	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	106, 99 m²
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	2021
Materiał ścian	MIESZANY	Garaż	✓
Cena za m2	7 900, 00 PLN	Cena 	845 221, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	ALUMINIOWE, PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Czynsz administracyjny	
250, 00 PLN			