

Segment środkowy, 156 m², Szczecin Warszewo
Dom na sprzedaż - Szczecin, Warszewo

cena **989 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **155,55 m²** pow. działki: **249,00 m²**



Na sprzedaż nowoczesny, środkowy szeregowiec w wyjątkowej lokalizacji. Realizowany w urokliwym miejscu na Warszewie.

Nieruchomość idealnie posadowiona względem stron świata, ogród od strony południowej (działka segmentu B i C - ok. 249m²).

Standard wykonania inwestycji:

- rozprowadzone instalacje: elektryczna , grzewcza, wod-kan, internet, tv,
- ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach na parterze i piętrze
- piec gazowy, kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania - Viessmann Vitodens 100
- okna trzyszybowe, ciepły montaż z taśmami
- w oknach na parterze rolety zewnętrzne ze sterowaniem automatycznym

- strop - monolityczny żelbetowy
- posadzki, wylewane
- schody wewnętrzne: żelbetowe wylewane
- instalacja kominkowa w salonie.
- dachówka ceramiczna płaska - Roben Bergamo

- ściany zewnętrzne ocieplone styropianem grubości 18 cm,
- strop ocieplony wełną mineralną grubości 25cm
- ściany konstrukcyjne 24 i 18 cm
- tynki wewnętrzne gipsowe
- poddasze zabudowane podwójną płytą GKF (ognioodporną) na stelażu systemowym

- tynki zewnętrzne akrylowe
- drzwi wejściowe antywłamaniowe KMT
- brama garażowa, segmentowa, 2 piloty,

Zagospodarowanie terenu:

- ogrodzenie z paneli systemowych
- podjazdy z kostki betonowej
- nawieziony czarnoziem

Układ funkcjonalny - parter:

- salon z aneksem kuchennym pow. 40m²
- łazienka pow. 2,5m²
- garderoba pow. 2,5m²
- garaż o pow. 20,87 m²
- komunikacja i wiatrołap

Piętro:

- sypialnia o pow. 15,12 m²
- sypialnia o pow. 13,54m²
- pokój o pow. 14m²
- gabinet o pow. 10 m²
- łazienka o pow. 7,5m²
- pralnia o pow. 3,89m²

Dwa miejsca parkingowe przynależne do każdego domu (w tym jedno w garażu). Duże i przestrzenne ogrody zapewnią poczucie prywatności i komfortu. Nowoczesna forma architektoniczna została zaprojektowana, by sprostać surowym wymaganiom, zarówno pod względem przestronności jak i szeroko pojętej izolacyjności akustycznej, oraz cieplnej.

Media : woda , prąd, gaz, kanalizacja

Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.

Zapraszam na prezentację.

***KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ* ZADZWOŃ 91 8171717**

Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT31867	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	SEGMENT ŚRODKOWY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	155, 55 m²	Powierzchnia użytkowa	155, 55 m²
Powierzchnia działki	249, 00 m²	Rok budowy	2022
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	CEGLA
Cena za m2	6 358, 08 PLN	Cena 	989 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Garaż			

instalacje

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**