

Lokal, 391 m<sup>2</sup>, 0 piętro, Szczecin Słoneczne  
**Lokal na wynajem** - Szczecin, Słoneczne

cena **11 730** zł

pow. całkowita: **391,00**  
**m<sup>2</sup>**



Oferujemy na wynajem powierzchnię komercyjną w rozpoznawalnej części w prawobrzeżnej części Szczecina. Bardzo dobre połączenie zarówno z centrum Szczecina jak i trasą A6. Duży ogólnodostępny parking na ponad 200 samochodów.

Oferowane powierzchnie idealnie nadają się zarówno na sklep, showroom, biuro czy miejsce dla szeroko pojętej branży entertainment. W centrum znajduje się ok. 20 salonów w tym uznane marki międzynarodowe.

Budynek wyposażony jest w windy towarowe i osobowe, rampy rozładunkowe, dostęp do światłowodowego Internetu oraz monitoring.

Możliwość wynajęcia dodatkowych powierzchni magazynowych w zależności od potrzeb.


Czynsz najmu, w zależności od powierzchni lokalu kształtuje się od 30 zł/m<sup>2</sup> do 35 zł/m<sup>2</sup> netto + opłata na utrzymanie części wspólnych 10zł/m<sup>2</sup> oraz media.

Dostępne są również inne powierzchnie użytkowe od 60m<sup>2</sup> do 400m<sup>2</sup>.




Licencjonowane Biuro Nieruchomości Horyzont  
Ul. Krzywoustego 15/U1  
70-250 Szczecin

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	HOR21361	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	391, 00 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Rodzaj budynku	CENTRUM HANDLOWE	Rok budowy	2005
Materiał ścian	MIESZANY	Cena 	11 730, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE	Wentylacja	
Garaż			Ochrona
			

 więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)