

## Budno hala magazynowa / przemysłowa / usługowa

Obiekt na sprzedaż - Budno

cena **220 000** zł

pow. całkowita: **800,00**  
**m<sup>2</sup>**

pow. działki: **2 500,00**  
**m<sup>2</sup>**



NOWA NIŻSZA CENA !!!

Zapraszamy Państwa do zapoznania się z ofertą HALI murowanej o powierzchni ok. 800 m<sup>2</sup> położonej w miejscowości Budno.

Obiekt oddalony od Goleniowa 6 km, posadowiony na projektowanej do wydzielenia działce o powierzchni około 2500 m<sup>2</sup>. W zależności od potrzeb powierzchnia działki może zostać zwiększona.

Nieruchomość składa się z dwóch części. Pierwsza to część otwarta - hala, w której znajdują się 2 duże bramy wjazdowe. Drugą częścią są pomieszczenia gospodarczo - socjalne, do których prowadzi wejście od strony hali, jak również niezależne wejście z zewnątrz. W budynku zostały wymienione okna na PVC, instalacja elektryczna, bramy wjazdowe, drzwi zewnętrzne i wewnętrzne oraz częściowo dach.

Konstrukcja hali:

- murowana z białej cegły,
- okna PVC,
- strop drewniany,
- posadzka betonowa,
- dach eternit,

Konstrukcja pomieszczeń socjalno - gospodarczych:

- murowana z białej cegły,
- okna PVC,
- strop drewniany,
- posadzka betonowa wyłożona terakotą,
- ściany gładzone malowane częściowo glazura,
- sufity gładzone malowane,
- dach blachodachówka,

W bliskim sąsiedztwie znajduje się dobrze prosperująca firma produkcyjna JMB.

Odległość od Szczecina - 44 km,

Odległość od Świnoujścia - 80 km,

Odległość od drogi ekspresowej S6 - 12 km,

Odległość od drogi ekspresowej S3 - 17 km,

Istnieje możliwość zakupu hali z większą powierzchnią działki gruntu.

Zapraszamy na prezentację oraz do składania ofert zakupu.

Bezpłatnie pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu !!!

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                                                                                        |                 |                      |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------|--------------|
| Symbol                                                                                 | MNI21358        | Rodzaj rynku         | WTÓRNY       |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | 800, 00 m²      | Powierzchnia działki | 2 500, 00 m² |
| Rok budowy                                                                             | 1968            | Cena za m2           | 275, 00 PLN  |
| Cena  | 220 000, 00 PLN |                      |              |

informacje dodatkowe

|                     |          |                         |             |
|---------------------|----------|-------------------------|-------------|
| Forma własności     | WŁASNOŚĆ | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ    |
| Droga dojazdowa     | GRUNTOWA | Instalacje w obiekcie   | ELEKTRYCZNA |
| Energia elektryczna | ✓        |                         |             |



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)