

ŁÓDŹ - Skomercjalizowany budynek na sprzedaż

Obiekt na sprzedaż - Łódź

cena **1 552 440 €**

pow. całkowita: **853,00**
m²



Na sprzedaż budynek biurowo-usługowy ze skomercjalizowanymi lokalami handlowymi o łącznej powierzchni 853 m2 usytuowany w centrum Łodzi -przy głównej arterii komunikacyjnej łączącej trzy dzielnice miasta: Bałuty, Śródmieście i Górna.

Lokalizacja ta charakteryzuje się intensywnym ruchem pieszym i samochodowym oraz gwarantuje dogodne połączenia komunikacyjne z resztą miasta.

W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości znajdują się liczne budynki administracyjne, biurowe i handlowe.

Nieruchomość to dobrze wyeksponowany dwupiętrowy budynek, w którym znajduje się m.in. sklep spożywczy, kancelaria notarialna czy szkoła jazdy oraz szkoła językowa. Długookresowe umowy najmu (nawet do 50 lat) zapewnią stały przychód i wysoką stopę zwrotu z inwestycji.

Podana cena jest ceną netto.

Polecam i zapraszam na prezentację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MTN10733	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY
Powierzchnia całkowita	853, 00 m²	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Cena za m2	7 876, 51 PLN	Cena 	6 718 649, 83 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓