

Mroźnia obiekt przetwórstwa mięsnego kat. III

Obiekt na sprzedaż - Gorzów Wielkopolski, ul. Okolice

cena **3 500 000 €**

pow. całkowita: **112 665,00 m²**

pow. działki: **112 665,00 m²**



Na sprzedaż nieruchomość położona blisko granicy niemieckiej na zachód od wsi Tarnowo w gm. Lubiszyn na obszarze 11,2665 ha. Teren położony jest po południowej stronie drogi Gorzów Wlk. – Dębno.

Otoczenie zakładu to teren upraw rolniczych i las.

Nieruchomość położona 24 km od Gorzowa Wlkp.

Bardzo dobrze zlokalizowana pod kątem logistycznym - dogodny dojazd do trasy krajowej S3 (Świnoujście-Lubawka) drogą krajową 130 a dalej autostrad A2 i A4.

Budynki oznaczone na rzucie budynków, nr 2 : mroźnia + mroźnia + hala

Budynki oznaczone na rzucie budynków, nr 8 - mroźnia + mroźnia + biuro + maszynownia + hol

kolejne budynki widoczne na rzucie to:

- 1 - warsztat holenderski namiot
- 3 - łącznik + 3 pomieszczenia gospodarcze
- 4 - produkcja + socjalno biurowe
- 5 - 8 silosów po 30 ton
- 6 - socjalno-magazynowy fermy
- 7 - waga
- 9 - podczyszczalnia ścieków
- 10 - budynek silosów
- 11 - hydrofornia
- 12 - silosy - 2szt.
- 13 - silosy - 10 szt.
- 14 - namiot
- 15 - zadaszenie + 2 silosy
- 16 - dyżurka
- 17 - zadaszenie
- 23 - place utwardzone
- 18 - pawilony hodowlane wraz z utwardzeniem pomiędzy - 42 szt.
- 19 - pawilony hodowlane wraz z utwardzeniem pomiędzy - 4 szt.
- 20 - pawilony hodowlane wraz z utwardzeniem pomiędzy - 4 szt.
- 21 - pawilon hodowlany z utwardzeniem - 1 szt.
- 22 - płyta obornikowa

Na nieruchomości znajdują się budynki przystosowane do przechowywania/magazynowania produktów zwierzęcych kategorii III – mroźnie z częścią socjalno-biurową, waga samochodowa, zbiorniki komponentów paszowych wraz z niezbędną infrastrukturą ogrodzeniem i utwardzonymi placami manewrowymi.

BUDYNEK MAGAZYNOWY nr 1A - chłodnia (mroźnia) o powierzchni użytkowej 1.413,90 m²

BUDYNEK BIUROWO-SOCJALNY kondygnacyjny nr 1B – o powierzchni użytkowej 285,70 m²

WAGA SAMOCHODOWA nr 2 powierzchnia zabudowy – 65,50 m²

SILOSY NA KOMPONENTY PASZOWE nr 3 – pojemność całkowita (kubatura) – 650,00 m³, szt. 2

BUDYNEK PRODUKCYJNO-SOCJALNY nr 4 - (oddany do użytkowania w 2003 r.) o powierzchni użytkowej 806,60 m²

BUDYNEK MAGAZYNOWY nr 5 - chłodnia (mroźnia) o powierzchni użytkowej 980,90 m²

BUDYNEK MAGAZYNOWY nr 6 - (istniejący, tymczasowy) o powierzchni użytkowej 358,0 m²

BUDYNEK MAGAZYNOWO-GOSPODARCZY z częścią socjalną nr 7 - o powierzchni użytkowej 452,00 m²

SILOSY NA PASZOWĘ nr 8 – pojemność całkowita (kubatura) – 183,00 m³,

ZBIORNIK NA ŚCIEKI PŁYNNIE z pom. Biurowych budynku nr 1b – poj. 10,00 m³

STREFA HODOWLANA – zabudowa pawilonami dla zwierząt o konstrukcji drewnianej (pokrycie z płyt falistych typu eurofala), drogi komunikacyjne wewnętrzne betonowe

Komunikacja na terenie zakładu:

drogi komunikacyjne i place betonowe, droga wew. 4 i 6 metrowa o nawierzchni betonowej

W chłodniach czynnik chłodniczy – amoniakalny.

Całość zlokalizowana na terenie o łącznej pow. 11,2665 ha, na którym znajduje się, budynek socjalno-biurowy, plac manewrowy dla samochodów ciężarowych oraz miejsca parkingowe i postojowe.

OBECNY BILANS TERENU;

1.Pow. Zabudowy kubaturowej / pow. Działki – 40,5 %

2.Pow. Dróg i placów / pow. Działki – 4,7 %

3.Pow. Terenów biologicznie czynnych / pow. Działki – 54,8 %

Media:

- woda – studnia wiercona głębinowa – wodociąg $\varnothing$ 40 (będące własnością inwestora),

- kanalizacja sanitarna $\varnothing$ 200 i $\varnothing$ 160 z odprowadzeniem ścieków do zbiorników bezodpływowych (będące własnością inwestora),

- sieć gazowa (będące własnością inwestora) - $\varnothing$ 40 + zbiorniki naziemne gazu skroplonego (dzierżawa z Gaspolu),

- prąd + siła – linie energetyczne od stacji trafo (będące własnością inwestora).

Teren ogrodzony i strzeżony.

Możliwość najmu mroźni :

- 30 zł za 1 miesiąc wynajmu powierzchni z przeznaczeniem magazynowym z wyłączeniem użytkowania instalacji mroźniczej,
- 35 zł za 1 miesiąc w przypadku użytkowania powierzchni z przeznaczeniem na magazyn mroźniczy (w tym serwis urządzeń mroźniczych)
- 35 zł za 1 miesiąc w przypadku użytkowania powierzchni biurowych,

Dodatkowo najemca pokrywać będzie opłaty eksploatacyjne związane z utrzymaniem obiektów:

- energia elektryczna - Najemca będzie regulował płatności na podstawie faktur lub refaktur.
- woda i ścieki - na podstawie refaktur lub refaktur,
- wywóz nieczystości stałych - na podstawie faktur lub refaktur,
- opłata za dozór nieruchomości-ochrona.

Kaucja dwumiesięczna.

Do podanych kwot należy doliczyć 23% podatek Vat.

Zainteresowany?

Zapytaj o szczegóły i umów się na prezentację.

Pomimo, iż Doradcy UBERNA NIERUCHOMOŚCI przykładają szczególną staranność do rzetelnego prezentowania informacji o nieruchomości, nie zawsze jest możliwa weryfikacja wszystkich danych przekazanych przez właściciela lub osoby trzecie w związku z tym opisy mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji - zalecamy ich osobistą weryfikację. Również pomimo naszych starań do opisów mogą wkraść się błędy.

Oferta, dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań, zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością UBERNA NIERUCHOMOŚCI z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, które pozyskane mają zostać na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi w związku ze zgłoszonym zapytaniem o ofertę nieruchomości będzie Uberna Nieruchomości (info@uberna.pl). Jeśli nie chcesz otrzymywać ofert odpisz "NIE". Masz prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich weryfikacji oraz żądania do ich usunięcia w każdej chwili.

Za Nami już ponad 3600 pomyślnie zrealizowanych transakcji. Działamy na rynku nieruchomości 22 lat. Załatwiamy kompleksowo we współpracy z doradcami kredytowymi formalności kredytowe proponując ofertę 25 banków. Jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 200 000 EURO. Nasze oferty są dostępne na ponad 50 portalach polskich oraz dodatkowo na ponad 25 portalach na całym świecie. Uczestniczymy w Zachodniopomorskim Systemie Wymiany Ofert z ponad 80 biurami. Zajrzyj na www.uberna.pl znajdziesz tam: domy w Goleniowie, mieszkania w Goleniowie, działki w Goleniowie, lokale w Goleniowie, obiekty w Goleniowie, zachodniopomorskie nieruchomości, nieruchomości komercyjne - cała Polska, apartamenty w górach i nad morzem.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	UBR22299	Rodzaj rynku	WTÓRNY
--------	----------	--------------	--------

Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	HALA
Powierzchnia całkowita	112 665, 00 m²	Powierzchnia działki	112 665, 00 m²
Rok budowy	2016	Cena za m2	136, 10 PLN
Cena 	15 331 400, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Wentylacja	✓	Ochrona	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**